

Persbericht

Amsterdam/'s-Hertogenbosch, 19 september 2023

Van Lanschot Kempenn trad op als Sole Financial Adviser bij het ophalen van € 625 miljoen aan groene schuldfaciliteiten voor vastgoedbelegger en -ontwikkelaar DHG

- De transactie ondersteunt de moderne en duurzame ontwikkelingsstandaard van DHG
- De vastgoedobjecten voldoen aan de Paris Proof-eisen van de Dutch Green Building Council
- De transactie is een van de grootste Green Loans in de Europese vastgoedsector in 2023
- Dit is de achtste Debt Advisory-transactie van Van Lanschot Kempenn in de afgelopen 12 maanden, met een geaccumuleerde waarde van € 1,9 miljard

Van Lanschot Kempenn Investment Banking trad op als Sole Financial Adviser bij het ophalen van € 625 miljoen aan groene schuldfaciliteiten voor logistiek vastgoedbelegger en -ontwikkelaar DHG (David Hart Group). DHG is Nederlands grootste ontwikkelaar van logistiek vastgoed op risico, opgericht in 1995, en staat bekend om haar innovatieve [SMARTLOG-vastgoed-concept](#).

De transactie, gestructureerd als een Green Loan, ondersteunt de duurzame ontwikkelingsstandaard van DHG. De dertien logistieke vastgoedobjecten die onderdeel zijn van de financiering hebben een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 500.000 m² in logistieke hotspots in Nederland. De distributiecentra zijn ontworpen met oog op innovatie en duurzaamheid en voldoen aan de Paris Proof-eisen van de Dutch Green Building Council. Hierdoor kon de transactie gestructureerd worden als een Green Loan.

Met deze toekomstbestendige groene schuldfaciliteit financiert DHG zowel de voltooide als de geplande projecten. DHG heeft de strategische beslissing genomen om een robuuste portefeuille van geavanceerd Smartlog-vastgoed op te bouwen, in eigendom te houden en zelf te beheren, in plaats van de ontwikkelingen bij voltooiing te verkopen.

Guus de Haan, hoofd Debt Advisory bij Van Lanschot Kempenn: 'Begin dit jaar hebben wij met DHG meerdere opties onderzocht om toekomstbestendige financiering aan te trekken. We zijn trots op dit resultaat waarmee DHG de financiële capaciteit heeft om haar pijplijn van duurzame logistieke vastgoedprojecten verder te ontwikkelen.'

Dit is de achtste Debt Advisory-transactie van Van Lanschot Kempenn in de afgelopen twaalf maanden, met een geaccumuleerde waarde van € 1,9 miljard.

Einde

Meer informatie

Neem contact op met Van Lanschot Kempenn mediarelaties:

Daan Joosen

d.joosen@vanlanschotkempenn.com

+31 6 13 70 28 47

Dit is een marketing bericht

Dit persbericht is geen (uitnodiging tot het doen van een) aanbod tot het (ver)kopen of anderszins verkrijgen van of inschrijven op financiële instrumenten en is geen advies of aanbeveling om enige handeling te verrichten of na te laten.

Over DHG

DHG (David Hart Group) heeft sinds 2015 ruim 1,5 miljoen m² aan distributiecentra volgens het SMARTLOG concept gerealiseerd. Op dit moment is circa 500.000 m² SMARTLOG in aanbouw op verschillende locaties in Hellevoetsluis, Moerdijk, Rotterdam en Zaandam. DHG is continu actief met het verwerven van nieuwe locaties in Nederland om daarmee ontwikkelpijplijn weer aan te vullen met als doel haar SMARTLOG portefeuille te laten groeien naar 1,5 tot 2 miljoen m². Daarnaast heeft DHG een beleggingsportefeuille van licht industrial vastgoed, terminals en kantoren. DHG participeert ook in logistiek gerelateerde bedrijven. Door funding en kennis te bieden geeft zij bedrijven de kans om te groeien op de door hen gewenste manier.

Meer informatie: dhg.nl en dhg-smartlog.nl

Over Van Lanschot Kempens NV

Van Lanschot Kempens is een onafhankelijke, gespecialiseerde wealth manager, actief in private banking, investment management en investment banking. Ons doel is het behoud en de opbouw van vermogen, op een duurzame manier, zowel voor onze klanten als voor de samenleving waar we deel van uitmaken. Door onze langetermijnfocus willen we onze klanten helpen om door de onvermijdelijke transitie van onze tijd te navigeren en het creëren van positieve financiële en niet-financiële waarde. Van Lanschot Kempens, genoteerd aan Euronext Amsterdam, is de oudste onafhankelijke financiële instelling van Nederland met een geschiedenis die teruggaat tot 1737.

Zie voor meer informatie: vanlanschotkempens.com