

Allied Properties REIT



Allied heeft in de afgelopen twee jaar grote stappen gezet op de lange weg naar decarbonisatie. De goede vooruitgang met de verwezenlijking van de kortetermijndoelen en de aanlevering van emissiegegevens voor verificatie door derden zijn positieve ontwikkelingen.

Mihail Tonchev, senior portefeuillebeheerder

Beweegredenen voor engagement

Allied Properties REIT had geen formeel klimaatbeleid met meetbare doelen. De score van 64 (op 100) die Allied in de eerste toetsing door GRESB haalde, onderstreepte de noodzaak van verbetering. Wij hebben ons milieuraamwerk voor klimaattransitie doorontwikkeld en aan het ESG-team van Allied gepresenteerd. Hierbij hebben wij in grote lijnen inzichtelijk gemaakt wat wij wenselijk achten en hoe wij initiatieven waarderen.

Achtergrond

Nu we ons eigen milieuraamwerk voor klimaatverandering hebben verfijnd, gaan we sectorbrede klimaatgerelateerde initiatieven in gang zetten. We hebben een groot aantal gemeenschappelijke thema's vastgesteld, met duidelijke verbeterpunten en suggesties. Het nieuwe raamwerk hebben we getest in samenspraak met Allied, hoofdzakelijk vanwege onze sterke relatie met het management en het commitment op bestuursniveau om in passende initiatieven voor CO₂-reductie te investeren.

Engagementthema

- Milieu - implementatie van klimaatbeleid in lijn met Klimaatakkoord van Parijs.

E

S

G

Voortgang engagement

Mijlpaal

Positief



Engagementdoelen

- Op de volgende punten moet er meer duidelijkheid komen:
 - verbetering van het klimaatbeleid van Allied in lijn met het Klimaatakkoord van Parijs voor emissies in alle scopes;
 - doelstellingen voor vermindering van broeikasgassen op korte, middellange en lange termijn;
 - afstemming van investeringen op deze doelstellingen;
 - klimaatrisicobeheer en bewustzijn van scenarioanalyse;
 - verantwoordelijkheid op bestuursniveau;
 - verslaglegging volgens de standaarden van de TCFD.

Engagementresultaten

- In maart 2021 namen wij deze kwesties op met het ESG-team van Allied. Wij introduceerden ons raamwerk en lichtten toe hoe wij elk geïmplementeerd, initiatief waarderen. Het team van Allied reageerde heel serieus en beloofde voor het duurzaamheidsverslag 2021 diverse verbeteringen. In het ESG-verslag van juni 2022 kwamen meerdere door ons wenselijk geachte initiatieven aan de orde, zoals de vermelding van historische gegevens over de uitstoot van broeikasgassen voor vergelijkingsdoeleinden en de opname van gegevens voor 95% van alle emissies.
- Het eerste klimaatrisicorapport conform TCFD is gereed. Gegevens over energie, broeikasgas, water en afval worden extern geverifieerd.
- Kortetermijndoelen zijn geïmplementeerd, o.a. vermindering van broeikasgassen met 6,6% in 2024. Gerealiseerd werd 12,4%.
- De verantwoordelijkheid voor de verwezenlijking van doelstellingen is op bestuursniveau belegd, maar precieze cijfers zijn nog niet duidelijk. Allied had zich ertoe verbonden om klimaatrisico's te analyseren als onderdeel van haar langetermijnplanning. De GRESB-score is aanzienlijk verbeterd van 64 naar 80 (op 100).

Vervolgstappen

- Call met het ESG-team van Allied in K2 2023 om doelstellingen voor vermindering van broeikasgassen te formuleren voor de middellange en lange termijn. Toetsing van vooruitgang van rapportage conform TCFD-standaarden. Informatie over precieze doelstellingen voor beloning. Discussie over meting van scope 3-emissies en daarmee samenhangende uitdagingen.

Onderneming

Allied Properties REIT

Land

Canada

Sector

Vastgoed

Marktkapitalisatie

Midcap

Materialiteit

Vermindering van de emissie van broeikasgassen in lijn met het Klimaatakkoord van Parijs is van het grootste belang om gecombineerde klimaatdoelen te realiseren.

ESG Research

MSCI ESG-rating: BBB
Sustainalytics: 14.0 (laag risico)

Engagement gestart

K1 2021

Laatste update

K1 2023

Kempen Fund

Kempen (Lux) Global Property Fund

