

Invitation Homes



Na ons engagement op milieugebied in 2022 zijn we verheugd te zien dat Invitation Homes voor het eerst gegevens over de uitstoot van broeikasgassen heeft gepubliceerd. We stimuleren de onderneming om in haar ESG-verslag ambitieuze emissiereductiedoelen vast te stellen.

Andreas Welter, senior portefeuillebeheerder

Beweegredenen voor engagement

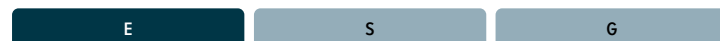
Invitation Homes is met meer dan 82.000 eengezinshuurwoningen de grootste speler in dit segment in de VS. De marktkapitalisatie bedraagt ruim USD 22 miljard.

Achtergrond

Ons engagement met Invitation Homes op milieugebied startte in juni 2022 en vloeide voort uit het streven om de dialoog aan te gaan met enerzijds de grootste uitstoters van CO2 in onze portefeuille (top 50%) en anderzijds de slechtst scorende ondernemingen in het cluster woningvastgoed VS (geen of slechts beperkte rapportage van uitstoot van broeikasgassen en geen doelen voor emissiereductie).

Engagementthema

Milieu



- Verbetering van informatieverschaffing over en rapportage van milieu- en emissiegegevens.
- Ontwikkeling van strategie voor vermindering van emissies en koppeling van beloning van bestuurders aan reductiedoelen.

Voortgang engagement

Mijlpaal

Positief



Engagementdoelen

Wij hadden contact met Invitation Homes over de geboekte vooruitgang met de verschaffing van informatie over emissies, de vaststelling van reductiedoelen en de koppeling van de beloning van bestuurders aan die doelen.

Engagementresultaten

Tot op heden heeft Invitation Homes op de volgende punten vooruitgang geboekt::

- de vorming van een volwaardig ESG-team, zoals toegezegd tijdens ons contact in 2022;
- de door ons uiterst welkom geachte publicatie van een 'voorlopig' ESG-verslag waarin voor het eerst gegevens over scope 1 en 2-emissies zijn opgenomen;
- het verzoek aan alle stakeholders om aan een onderzoek deel te nemen met als doel de prioriteiten te bepalen;
- het commitment om later in 2023 een officieel ESG-verslag te publiceren.

Vervolgstappen

Na de publicatie van het volwaardige ESG-verslag later in 2023 nemen wij opnieuw contact met Invitation Homes op.



Onderneming

Invitation Homes

Land

VS

Sector

Vastgoed

Marktkapitalisatie

Largecap

Materialiteit

Verbetering van ESG-initiatieven kan tot een lager risicoprofiel leiden en voor alle stakeholders meerdere voordelen opleveren.

ESG Research

MSCI ESG-rating: BBB
Sustainalytics: 16.9 (laag risico)

Engagement gestart

K2 2022

Laatste update

K2 2023

Kempen Fund

Kempen (Lux) Global Property Fund

