

Tricon Residential



Het verheugt ons dat Tricon, na ons engagement op milieugebied in 2022, voor het eerst uitgebreide emissiegegevens voor broeikasgassen heeft gepubliceerd. We moedigen Tricon aan om bij het volgende ESG-verslag in het voorjaar van 2023 ambitieuze emissiereductiedoelen vast te stellen.

Andreas Welter, senior portefeuillebeheerder

Beweegredenen voor engagement

Tricon Residential, opgericht in 1988, is met circa 30.000 eengezinshuurwoningen een vooraanstaande speler in dit segment. De marktkapitalisatie bedraagt ruim USD 3 miljard.

Achtergrond

In vergelijking met andere woningvastgoedspecialisten in de VS scoort Tricon aan de onderkant van ons milieuraamwerk, hoofdzakelijk doordat emissiegegevens en gerelateerde reductiedoelen ontbreken. In juni 2022 zochten we contact met Tricon om de strategie en het tijdpad voor de verstrekking van nadere informatie te bespreken en de onderneming te stimuleren om doelstellingen voor vermindering van de uitstoot te bepalen.

Engagementthema

Milieu

E

S

G

Verbetering van informatieverschaffing over en rapportage van milieu- en emissiegegevens.

Ontwikkeling en publicatie van strategie voor vermindering van emissies en rechtstreekse koppeling van beloning van bestuurders aan kwantitatieve doelstellingen.

Voortgang engagement

Mijlpaal

Positief

1

2

3

4

Engagementdoelen

Wij hadden contact met Tricon over de geboekte vooruitgang met de verschaffing van informatie over emissies, de vaststelling van reductiedoelen en de koppeling van de beloning van bestuurders aan die doelen.

Engagementresultaten

Tot op heden heeft Tricon op de volgende punten vooruitgang geboekt::

- Rapportages en informatieverschaffing zijn aanzienlijk verbeterd, met inbegrip van emissiegegevens. Tricon maakt nu voor het eerst gegevens bekend voor scope 1, 2 en 3. Dit verwelkomen we zeer.
- Tricon heeft voor het eerst deelgenomen aan het onderzoek van GRESB; hierdoor verbetert de informatieverschaffing verder.
- Verder is Tricon diverse initiatieven gestart om scope 3-emissies van de vastgoedportefeuille te meten en, belangrijker nog, te beperken. Tricon is bijvoorbeeld van plan om door een gerichte keuze van systemen en componenten bij bouw en renovatie het energieverbruik en de emissies van woningen te verbeteren.

Vervolgstappen

- Tricon heeft bevestigd dat aan een strategie wordt gewerkt om de CO₂-voetafdruk te verminderen en wil bij het verschijnen van het volgende ESG-verslag in het voorjaar van 2023 doelstellingen publiceren.
- Wat betreft de koppeling van de beloning van bestuurders aan deze doelstellingen, kan worden opgemerkt dat Tricon de nulmeting voor energieverbruik heeft bepaald en een driejarig verbeterplan heeft opgesteld, zij het zonder specifieke emissiedoelen.



Onderneming

Tricon Residential Homes

Land

VS

Sector

Vastgoed

Marktkapitalisatie

Smallcap

Materialiteit

Verbetering van ESG-initiatieven kan tot een lager risicoprofiel leiden en voor alle stakeholders meerdere voordelen opleveren.

ESG Research

MSCI ESG-rating: A
Sustainalytics: 18.8 (laag risico)

Engagement gestart

K2 2022

Laatste update

K2 2023

Kempen Fund

Kempen (Lux) Global Property Fund

