



Algemene Voorwaarden voor Verpanding

Algemene Voorwaarden voor Verpanding

A. Inleiding

B. Definities en uitleg

Artikel 1. Definities

Artikel 2. Uitleg

C. Algemene bepalingen

Artikel 3. Goede staat Onderpand

Artikel 4. Betalingen, belastingen en andere lasten

Artikel 5. Verzekeren

Artikel 6. Informatieverplichting

Artikel 7. Taxatie en inspectie

Artikel 8. Aanleveren informatie; medewerking; waarschuwingsplicht

Artikel 9. Kosten

D. Algemene verboden

Artikel 10. Handelingen met betrekking tot het Onderpand waar u toestemming van de bank voor nodig hebt

E. Algemene bepalingen

Artikel 11. Waar het Pandrecht op rust of betrekking op heeft

Artikel 12. Algemene rechten van de bank

Artikel 13. Volmachten

F. Pandrechten op verschillende goederen

Artikel 14. Pandrechten op Inventaris, Voorraden en andere Zaken

Artikel 15. Pandrechten op Zaken die bij een ander liggen

Artikel 16. Pandrechten op Vorderingen

Artikel 17. Pandrechten op Vorderingen uit verzekeringsovereenkomsten

Artikel 18. Pandrechten op Vorderingen die hypothecaire vorderingen zijn

Artikel 19. Pandrechten op Effecten

Artikel 20. Pandrechten op Intellectuele Eigendomsrechten

Artikel 21. Pandrechten op Intellectuele Eigendomsrechten met betrekking tot Software

G. Uitwinning

Artikel 22. Executoriale verkoop van het Onderpand

H. Bijzondere bepalingen

Artikel 23. Herverpanding

Artikel 24. Derdenzekerheid

Artikel 25. Meerdere pandgevers

Artikel 26. Verzuim

Artikel 27. Opzeggen Pandrechten

Artikel 28. Bevoegdheid van ondertekenaar

Artikel 29. Aansprakelijkheid en vrijwaring

Artikel 30. Afstand of rechtsverwerking

Artikel 31. Woonplaatskeuze

Artikel 32. Persoonsgegevens

I. Tot slot

Artikel 33. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Verpanding

Artikel 34. Strijdigheid wet- en regelgeving

Artikel 35. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling

Artikel 36. Recht en bevoegde rechter

A. Inleiding

Als u een Pandrecht voor een krediet geeft, dan gelden voor dat Pandrecht ook deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding. Naast deze voorwaarden zijn op het Pandrecht ook de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen van toepassing.

U kunt alle voorwaarden van de bank vinden op onze website vanlanschotkempen.com/voorwaarden. U kunt deze ook opvragen bij uw kantoor of bij Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 uur en 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 0800 1737.

B. Definities en uitleg

Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding wordt verstaan onder:

- a. Algemene Voorwaarden voor Verpanding: deze algemene voorwaarden voor verpanding
- b. Bank: Van Lanschot Kempen NV, ook handelend onder de naam Van Lanschot Kempen, gevestigd te 's-Hertogenbosch
- c. Effecten: alle aandelen, obligaties en andere effecten, financiële instrumenten of vergelijkbare posities, en de met die posities verband houdende aanspraken. Daarbij maakt het niet uit of u met betrekking tot die posities en aanspraken een aandeel in een verzameldepot houdt, een directe aanspraak op de uitgevende instelling heeft, een vordering heeft op een tussenpersoon of een ander type aanspraak
- d. Intellectuele Eigendomsrechten: alle intellectuele eigendomsrechten, alle aan intellectuele eigendomsrechten verbonden bevoegdheden en rechten, zoals rechten op voorgebruik met betrekking tot merkrechten en het recht om te exploiteren, openbaar te maken, te verveelvoudigen en te wijzigen, en alle rechten tot gebruik van een intellectueel eigendomsrecht (bijvoorbeeld rechten als licentiehouders). Voorbeelden van intellectuele eigendomsrechten zijn auteursrechten (zoals Software), internet domeinnaam registraties, modelrechten, octrooirechten en aanspraken daarop, aanvullende beschermingscertificaten en aanspraken daarop, merkrechten, kwekersrechten en aanspraken daarop, topografierechten, handelsnaamrechten, naburige rechten en databankrechten
- e. Inventaris: alle roerende zaken die behoren tot de inventaris. Bijvoorbeeld machines, werktuigen, gereedschappen, instrumenten, apparatuur, voertuigen en vervoermiddelen
- f. Kredietnemer: degene of degenen aan wie de bank een krediet heeft verstrekt waarvoor de Pandrechten als zekerheid zijn of worden gegeven
- g. Onderneming: de onderneming of de praktijk die u voert
- h. Onderpand: elk goed waarop een Pandrecht is of moet worden gevestigd
- i. Pandakte: de pandakte waarmee u de Pandrechten heeft gevestigd of zal vestigen
- j. Pandrecht: elk pandrecht dat aan de bank is of moet worden gegeven door u en waarop deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding van toepassing zijn
- k. Software: alle software, programma's en programmapakketten. Bijvoorbeeld algoritmes, flowcharts, source-/broncodes, object-codes, modificaties (zoals uitbreidingen, versies en releases), en alle bijbehorende documentatie
- l. U: degene of degenen (of bij een (commanditaire) vennootschap onder firma: zichzelf en haar (beherende) vennoten, of bij de maatschap: de maten), zowel samen als ieder afzonderlijk, die de Pandrechten aan de bank heeft gegeven of zal geven
- m. Voorraden: alle voorraden. Bijvoorbeeld grondstoffen, halffabricaten (onderhanden werk) en eindproducten
- n. Vorderingen: alle vorderingen op derden
- o. Zaken: alle roerende zaken. Bijvoorbeeld Voorraden, Inventaris, een in de Pandakte bepaalde zaak en iedere andere roerende zaak

Artikel 2. Uitleg

- a. Een verwijzing naar u, de bank, een Kredietnemer of een ander persoon houdt ook een verwijzing in naar diens rechtsopvolgers onder algemene of onder bijzondere titel.
- b. Een verwijzing naar Effecten, Intellectuele Eigendomsrechten, Inventaris, Software, Voorraden, Vorderingen en Zaken houdt een verwijzing in naar die goederen waarop een Pandrecht is of moet worden gevestigd.
- c. Een verwijzing naar voorwaarden of een overeenkomst is een verwijzing naar die voorwaarden of overeenkomst zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
- d. Begrippen gebruikt in het enkelvoud hebben een overeenkomstige betekenis in het meervoud en andersom.

C. Algemene bepalingen

Artikel 3. Goede staat Onderpand

- a. U moet het Onderpand goed onderhouden. U moet ook zorgen dat het Onderpand van dezelfde kwaliteit en hoeveelheid blijft. Daarvoor moet u op tijd werkzaamheden (laten) uitvoeren en overige maatregelen nemen.
- b. Als de bank vindt dat u het Onderpand niet goed onderhoudt of dat de kwaliteit of hoeveelheid van het Onderpand daalt, dan mag de bank zelf werkzaamheden laten uitvoeren of maatregelen treffen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 4. Betalingen, belastingen en andere lasten

- a. U moet altijd alle bedragen die u in verband met het Onderpand moet betalen aan een ander op tijd betalen. Bijvoorbeeld de koopprijs, belastingen, lasten, verzekeringspremies, onderhoudskosten, registratiekosten, rente en aflossing voor leningen waarvoor een ander zekerheidsrecht op het Onderpand is gegeven aan die andere leninggever of andere kosten.
- b. Als de bank vindt dat u een of meer bedragen in verband met het Onderpand niet op tijd betaalt, dan mag de bank zelf die betalingen doen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 5. Verzekeren

- a. U moet het Onderpand altijd goed verzekerd hebben bij een betrouwbare verzekeringsmaatschappij voor brand- en stormschade en andere risico's die voor het Onderpand gebruikelijk zijn. En voor specifieke risico's die u van de bank moet verzekeren. Al deze verzekeringen moeten voor de bank acceptabel zijn.
- b. Op verzoek van de bank moet u de bank de polissen van verzekeringen en bewijs van betaling van de premie geven.
- c. Als de bank vindt dat u het Onderpand niet goed heeft verzekerd of de premies niet op tijd betaalt, dan mag de bank zelf verzekeringen afsluiten voor het Onderpand of de premies betalen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 6. Informatieverplichting

U moet de bank uit uzelf direct informeren als/over:

- a. u failliet bent verklaard;
- b. aan u (voorlopige) surseance van betaling is verleend;
- c. u bent toegelaten tot een schuldsaneringsregeling;
- d. een ander een vordering instelt in verband met het Onderpand;
- e. een ander beslag legt op het Onderpand;
- f. een verzekering in verband met het Onderpand wordt beëindigd;
- g. er schade aan het Onderpand is;
- h. elke omstandigheid waardoor een ander zekerheid op het Onderpand wil uitwinnen;
- i. elke omstandigheid waardoor de waarde van het Onderpand daalt of de waarde van het Pandrecht daarop daalt; of
- j. elke andere omstandigheid die voor de bank van belang is in verband met de Pandrechten.

U moet de bank ook direct uit uzelf informeren als u voorziet dat een van de genoemde omstandigheden zich voor zal doen.

Artikel 7. Taxatie en inspectie

- a. De bank mag het Onderpand periodiek (laten) inspecteren of taxeren om de waarde van dat Onderpand te bepalen. U moet daaraan meewerken. De kosten voor inspectie of taxatie zijn voor uw rekening. Als de bank dat nodig vindt, mag de bank op elk ander moment het Onderpand geheel of voor een deel (laten) inspecteren of taxeren.
- b. U moet de bank, de inspecteur of taxateur toegang geven tot het Onderpand voor inspectie of taxatie daarvan.

Artikel 8. Aanleveren informatie; medewerking; waarschuwingsplicht

- a. U moet de bank alle informatie, documenten, informatiedragers, (bewijs)middelen, overzichten en medewerking geven waar de bank om vraagt. De bank kan dit bijvoorbeeld nuttig vinden in verband met de Pandrechten, het vaststellen van de waarde van het Pandrecht, het innen van Vorderingen of de (executie)verkoop van het Onderpand.
- b. U moet direct uit uzelf ieder ander die een aanspraak maakt op het Onderpand informeren over het Pandrecht.

Artikel 9. Kosten

U moet alle kosten die de bank maakt in verband met de Pandrechten vergoeden. Dit zijn bijvoorbeeld:

- a. kosten voor het vestigen, behouden of uitwinnen van de Pandrechten;
- b. kosten voor registratie;
- c. kosten voor adviseurs zoals notarissen, advocaten of gerechtsdeurwaarders;
- d. kosten voor taxatie van het Onderpand;
- e. betalingen die de bank namens u doet, bijvoorbeeld een verzekeringspremie of een belasting;
- f. incassokosten door de bank gemaakt in verband met de Pandrechten of het Onderpand; en
- g. kosten voor gerechtelijke procedures in verband met de Pandrechten of het Onderpand, zoals griffierechten en advocaatkosten.

D. Algemene verboden

Artikel 10. Handelingen met betrekking tot het Onderpand waar u toestemming van de bank voor nodig hebt

Zonder toestemming van de bank mag u niet:

- a. het Onderpand verkopen of een overeenkomst tot verkoop aangaan;
- b. het Onderpand overdragen of een overeenkomst tot overdragen aangaan;
- c. het economisch eigendom van het Onderpand overdragen;
- d. het Onderpand vermengen of verdelen;
- e. een zekerheidsrecht of een ander beperkt recht op het Onderpand vestigen ten gunste van een ander;
- f. een overeenkomst aangaan om iets wel of niet te doen met betrekking tot het Onderpand, wanneer dat mogelijk nadelig voor de bank kan zijn;
- g. het Onderpand gebruiken op een andere manier dan waarvoor het is bestemd;
- h. een regeling treffen over het Onderpand of afstand doen van het Onderpand;
- i. het Onderpand inbrengen in een rechtspersoon, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap, maatschap of ander samenwerkingsverband; of
- j. het Onderpand verhuren, in bruikleen geven, een overeenkomst tot huurkoop met betrekking tot het Onderpand aangaan, licenties op het Onderpand geven, of op een andere manier aan een ander in gebruik geven.

Het bovenstaande geldt voor het gehele Onderpand en elk deel daarvan.

E. Algemene bepalingen

Artikel 11. Waar het Pandrecht op rust of betrekking op heeft

- a. De Pandrechten rusten op het Onderpand dat u bij ondertekening van de Pandakte heeft en zullen ook rusten op Onderpand dat u in de toekomst verkrijgt.
- b. Het Onderpand kunt u onder eigendomsvoorbehoud of een andere voorwaarde hebben gekregen. In dat geval rust het Pandrecht ook op de voorwaardelijke eigendom van dat Onderpand.
- c. Als Zaken bij een ander dan u liggen (voor bijvoorbeeld opslag, verzorging, bewerking of reparatie), bij een ander in bewaring zijn gegeven of op een andere manier in de macht van een ander zijn, zullen de Pandrechten van de bank ook op die Zaken (blijven) rusten.

Artikel 12. Algemene rechten van de bank

- a. De bank mag zelf de manier van verpanding bepalen en de voorwaarden daarvan. Verpanding kan bijvoorbeeld met een onderhandse of een notariële akte. Of met een financiële zekerheidsovereenkomst.
- b. De bank mag bepalen in welke volgorde en op welke goederen van u of de Kredietnemer de bank zich verhaalt. De bank hoeft bijvoorbeeld niet eerst het Pandrecht uit te winnen voordat de bank zich op andere goederen van u verhaalt (zoals door beslag).
- c. De bank mag altijd een ander informeren over het Pandrecht als de bank het nuttig vindt dat die ander weet van het Pandrecht. Bijvoorbeeld een verzekeringsmaatschappij, een derde waar Zaken liggen of een derde die licentie- of gebruiksrechten heeft.

Artikel 13. Volmachten

- a. U geeft, voor zover nodig, een volmacht aan de bank zodat de bank alle rechten en bevoegdheden die de bank heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding namens u kan uitoefenen.
- b. U geeft een volmacht aan de bank zodat de bank namens u alles kan doen wat u op grond van de Pandakte of deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding moet doen. De bank zal deze volmacht onder b alleen gebruiken als u niet heeft gedaan wat u moet doen.
- c. Voor iedere volmacht die is geregeld in de Pandakte of in deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding geldt:
 - i. u geeft de volmacht door ondertekening van de Pandakte;
 - ii. de volmacht is onherroepelijk. U kunt de volmacht dus niet intrekken;
 - iii. de bank mag de volmacht doorgeven aan een ander. Dit betekent bijvoorbeeld dat die ander ook een verpanding kan uitvoeren;
 - iv. de volmacht eindigt zodra de relatie tussen de bank en de Kredietnemer is geëindigd en volledig is afgewikkeld; en
 - v. de bank mag op basis van de volmacht optreden als wederpartij van u, zelfs in het geval van een tegenstrijdig belang.

F. Pandrechten op verschillende goederen

Artikel 14. Pandrechten op Inventaris, Voorraden en andere Zaken

- a. Zaken die u in de toekomst verkrijgt zal de bank, voor zover nodig, op dagelijkse basis namens u aan zichzelf verpanden. U geeft de bank hiervoor een volmacht. De bank mag altijd aan u vragen dat u zelf deze Zaken aan de bank verpandt.
- b. U moet voor Zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust de koopprijs voor die Zaken op tijd betalen.
- c. U mag:
 - i. de Zaken gebruiken op de gebruikelijke manier;
 - ii. de Voorraden verkopen in de normale uitoefening van uw Onderneming.De bank mag de onder b genoemde bevoegdheden altijd intrekken.
- d. U moet het Pandrecht omzetten in een vuistpand als de bank daarom vraagt. De bank mag hier altijd om vragen, ook als er (nog) geen betalingsverzuim is. U moet de Zaken dan aan de bank geven, of een ander die de bank aanwijst, en naar een door de bank genoemde plaats brengen. Ook kan de bank vragen om verhuur van de bodem waarop de Zaken liggen. Als de Zaak bestaat uit demonteerbare opstallen mag de bank de Zaak (laten) afbreken. U betaalt de kosten voor deze handelingen.
- e. De opbrengsten van verkochte Voorraad moet u op een rekening bij de bank laten storten of daarnaar overmaken. De bank kan u toestemming geven deze opbrengsten geheel of voor een deel aan de Onderneming te besteden. De wijze van besteding moet de bank goedkeuren.
- f. Op Zaken kunnen nog niet uitgeputte intellectuele eigendomsrechten van een ander rusten. U moet als de bank daarom vraagt met die ander afspraken maken over de Pandrechten van de bank op die Zaken en de uitoefening van die Pandrechten door de bank. Bijvoorbeeld dat die derde zich niet zal verzetten tegen uitoefening van het Pandrecht, zoals (executoriale) verkoop van die Zaken.

Artikel 15. Pandrechten op Zaken die bij een ander liggen

Voor Zaken die bij een ander dan u liggen of bij een ander in bewaring zijn gegeven, geldt het volgende.

- a. Als de bank daarom vraagt moet u:
 - i. opslag- of bewaargevingsbewijzen met betrekking tot de Zaken aan de bank geven;
 - ii. de bewaarder van Zaken opdracht geven de Zaken aan de bank af te geven. Of aan een ander die de bank heeft aangewezen;
 - iii. de bewaarder van Zaken laten bevestigen dat de Zaken voor de bank als pandhouder worden gehouden zodat de bank een vuistpandrecht krijgt; en
 - iv. de bewaarder van Zaken opdracht geven met de bank afspraken te maken over de Zaken. Bijvoorbeeld over rechten van de bewaarder op die Zaken, de toegang tot die Zaken en behandeling en afgifte daarvan.
- b. De bank mag alle rechten uitoefenen die u heeft met betrekking tot de Zaken die bij een ander liggen of bij een ander in bewaring zijn gegeven.
- c. Voor die handelingen die onder a en b zijn genoemd geeft u een volmacht aan de bank.

Artikel 16. Pandrechten op Vorderingen

- a. Vorderingen die ontstaan na registratie van de Pandakte en die voortvloeien uit een rechtsverhouding die nog niet bestond op het moment van registratie van de Pandakte, zal de bank op dagelijkse basis namens u aan zichzelf verpanden. U geeft de bank hiervoor een volmacht. De bank mag altijd aan u vragen dat u zelf deze Vorderingen aan de bank verpandt.
- b. De bank mag:
 - i. alle gegevens, informatie en documenten opvragen bij de debiteur van de Vordering;
 - ii. altijd mededeling doen van het Pandrecht aan een debiteur van een Vordering om het Pandrecht openbaar te maken;
 - iii. altijd een onderzoek doen naar uw administratie om het verloop van de Vorderingen na te gaan.
- c. U moet de debiteuren van Vorderingen laten betalen op een rekening bij de bank.
- d. U mag Vorderingen (laten) innen. De bank kan u laten weten dat u deze bevoegdheid niet langer heeft. U moet de debiteur van een Vordering dan informeren dat de Vordering betaald moet worden door storting of overboeking op een rekening die de bank aanwijst.
- e. U mag de rechter niet om toestemming vragen om de Vorderingen zelf te innen.
- f. Als u de Vorderingen niet (meer) mag innen, dan mag de bank onder andere:
 - i. de Vorderingen (laten) innen;
 - ii. van Vorderingen nakoming vragen en om betaling vragen;
 - iii. de Vordering opzeggen, opeisbaar maken, of met de debiteur van een Vordering afspraken maken over de opeisbaarheid van de Vordering;
 - iv. een schikking of regeling treffen met een debiteur van een Vordering; en
 - v. alle maatregelen nemen die nodig zijn voor de uitoefening van rechten. Dit kan ook met een gerechtelijke procedure. De bank hoeft u hier niet over te informeren.
- g. Als de Vordering is betaald op een andere rekening dan genoemd hierboven onder c of d of als u heeft geïnd terwijl u daar niet meer toe bevoegd was, dan moet u de geïnde bedragen aan de bank geven. Dit doet u door storting of overboeking op een rekening die de bank aanwijst.
- h. Op Pandrechten op Vorderingen die roerende zaken zijn, zijn Artikel 14 en Artikel 15 ook van toepassing.

Artikel 17. Pandrechten op Vorderingen uit verzekeringsovereenkomsten

- a. U moet op tijd alle premies, kosten en andere bedragen in verband met verzekeringsovereenkomsten betalen aan de verzekeringsmaatschappij. Met verzekeringsovereenkomsten worden bijvoorbeeld levens-, ongevallen- en arbeidsongeschiktheidsverzekeringen en spaarpolissen bedoeld.
- b. U geeft de bank, voor zover nodig, een volmacht om alle handelingen met betrekking tot verzekeringsovereenkomsten uit te voeren die de bank nodig vindt. Dit zijn bijvoorbeeld het afkopen, belenen of premievrij maken van een polis of het aanwijzen van een begunstigde, bevoordeelde of rechthebbende (zoals de bank). En ook het in ontvangst nemen van alle uitkeringen door de verzekeringsmaatschappij.

Artikel 18. Pandrechten op Vorderingen die hypothecaire vorderingen zijn

Vorderingen van u waarvoor u een hypotheek heeft gekregen tot zekerheid, zijn hypothecaire vorderingen. Het Pandrecht kan rusten op een hypothecaire vordering. De bank mag dan een aantekening laten maken van dat Pandrecht in de openbare registers waarin het recht van hypotheek met betrekking tot de Vordering is ingeschreven. U geeft de bank, voor zover nodig, een volmacht om namens u deze handelingen uit te voeren.

Artikel 19. Pandrechten op Effecten

- a. Als het Pandrecht rust op een Effect in de vorm van een aandeel in een verzameldepot dan moet u binnen twee werkdagen na ondertekening van de Pandakte het Pandrecht laten bijschrijven in de administratie van de aanbieder van uw effectenrekening.
- b. De bank mag bij terugbetaling op Effecten bedragen in ontvangst nemen. De bank houdt de bedragen dan onder zich voor u. De rechten op terugbetaling en de door de bank ontvangen bedragen zijn door u verpand aan de bank. Op Pandrechten op deze rechten en bedragen is Artikel 16 ook van toepassing.
- c. U mag de Effecten gebruiken op de gebruikelijke manier. De bank kan u laten weten dat u deze bevoegdheid niet langer heeft.
- d. Op Pandrechten op aanspraken die u heeft in verband met Effecten is Artikel 16 ook van toepassing.
- e. Op Pandrechten op Effecten die roerende zaken zijn, zijn Artikel 14 en Artikel 15 ook van toepassing.
- f. De bank mag de Effecten gebruiken of verkopen als dat is toegestaan in de wet. De bank zal dit aan u laten weten.
- g. Het Pandrecht op Effecten is een financiële zekerheidsvereenkomst ter verpanding.

Artikel 20. Pandrechten op Intellectuele Eigendomsrechten

- a. U moet binnen twee werkdagen na ondertekening van de Pandakte de Pandrechten op Intellectuele Eigendomsrechten doen registreren of laten aantekenen in de relevante registers. Dit geldt in ieder geval als het gaat om internet domeinnaam registraties, geregistreerde modelrechten, octrooirechten, aanvullende beschermingscertificaten, merkrechten, kwekersrechten of geregistreerde topografierechten of een ander soort Intellectueel Eigendomsrecht dat is geregistreerd. Als u nog geen rechthebbende was van een Intellectueel Eigendomsrecht op het moment van ondertekening van de Pandakte, dan moet u dit doen binnen twee werkdagen nadat u dat nieuwe Intellectueel Eigendomsrecht hebt verkregen. De kosten van registratie zijn voor uw rekening. U moet de bank direct een kopie van de bevestiging van de registratie of de aantekening geven.
- b. U moet alle maatregelen nemen die nodig zijn om de Intellectuele Eigendomsrechten in stand te houden en te beschermen. Bijvoorbeeld door op tijd registraties van de Intellectuele Eigendomsrechten te vernieuwen en verlengen en maatregelen te nemen om onbevoegd gebruik, kopiëren of exploiteren van de Intellectuele Eigendomsrechten te voorkomen of te beëindigen. Dit kan ook met een gerechtelijke procedure. Als de bank vindt dat u onvoldoende maatregelen heeft genomen, dan mag de bank zelf maatregelen nemen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.
- c. U mag geen registratie of aanvraag daarvoor van een Intellectueel Eigendomsrecht doorhalen, laten vervallen of op een andere manier (laten) eindigen. Dit is anders als de bank u toestemming heeft gegeven of als dit moet van de rechter.
- d. U moet met betrekking tot Intellectuele Eigendomsrechten die auteursrechten zijn de fysieke gegevensdragers waarin het (de) onderliggende werk(en) waarop de auteursrechten rusten, is (zijn) belichaamd, aan de bank geven als de bank daarom vraagt. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.
- e. U mag:
 - i. merkrechten en andere onderscheidingstekens op de normale manier gebruiken in uw Onderneming en in overeenstemming met de registratie;
 - ii. octrooirechten gebruiken in uw Onderneming of het octrooirecht exploiteren door aan een ander een licentie geven. Dit mag alleen in het kader van de normale uitoefening van uw Onderneming en als u daar een vergoeding voor krijgt. Verkoop van Intellectuele Eigendomsrechten valt niet onder het gebruik;
 - iii. de Software gebruiken in uw Onderneming in overeenstemming met de bestemming van de Software. Ook mag u de Software verkopen of aan een ander een licentie geven of de Software in bruikleen geven. Dit mag alleen in het kader van de normale uitoefening van uw Onderneming en als u daar een vergoeding voor krijgt.De bank kan u laten weten dat u deze bevoegdheden niet langer heeft.
- f. Vorderingen die u krijgt op een ander door het geven van licenties, in bruikleen geven, verkoop of verlening van andere rechten die betrekking hebben op een Intellectueel Eigendomsrecht, moet u verpanden aan de bank als de bank daarom vraagt. U geeft de bank een volmacht om namens u de vorderingen op die derden te verpanden.
- g. De Pandrechten van de bank op de Software eindigen op het moment dat de Software wordt verkocht en overgedragen. De Pandrechten op de Software en de octrooirechten eindigen niet wanneer u licentie- of gebruiksrechten aan een ander heeft gegeven, of als u de Software of octrooirechten heeft verkocht terwijl u daar niet toe bevoegd was.
- h. De opbrengsten van verkochte Software en de opbrengsten die u krijgt voor afgegeven licentie- of gebruiksrechten moet u op een rekening bij de bank laten storten of daarnaar overmaken. De bank kan u toestemming geven deze opbrengsten geheel of voor een deel aan de Onderneming te besteden. De wijze van besteding moet de bank goedkeuren.

- i. Als de bank een Intellectuele Eigendomsrecht heeft verkocht moet u maatregelen nemen die de koper van dat Intellectuele Eigendomsrecht in staat stelt te onderhandelen met een ander die het Intellectuele Eigendomsrecht in bruikleen heeft of daarop een licentie heeft. U moet deze maatregelen direct nemen als de bank of de koper van dat Intellectuele Eigendomsrecht daarom vraagt. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.
- j. Op Intellectuele Eigendomsrechten die rechten tot gebruik van intellectuele eigendomsrechten zijn (waaronder rechten van u als licentiehouder) en op Intellectuele Eigendomsrechten die internet domeinnaam registraties zijn, is ook Artikel 16 van toepassing.

Artikel 21. Pandrechten op Intellectuele Eigendomsrechten met betrekking tot Software

- a. Zonder toestemming van de bank mag u geen source-/broncodes met betrekking tot Software aan een ander geven, waaronder personeel. De bank mag aan die toestemming de eis verbinden dat u en die ander een bewaarnemingsovereenkomst tekenen. De bank moet deze bewaarnemingsovereenkomst goedkeuren.
- b. U mag object-codes met betrekking tot Software aan een ander, waaronder personeel, geven als dat nodig is voor een goede bedrijfsvoering. U moet de object-codes voorzien van interne beveiligingen tegen onbevoegd gebruik van de Software. De bank kan u laten weten dat u deze bevoegdheid niet langer heeft.
- c. U moet een ander die betrokken zijn bij uw Onderneming, waaronder personeel of iemand die u inschakelt voor diensten, een schriftelijke verklaring laten tekenen. U moet de verklaring door de bank laten goedkeuren als de bank daarom vraagt. De verklaring regelt met betrekking tot de Software:
 - i. geheimhouding van informatie en gegevens;
 - ii. dat die ander geen activiteiten mag ondernemen met of bij derden;
 - iii. dat die ander afstand doet van alle intellectuele eigendomsrechten op verbeteringen, uitbreidingen of nieuw ontwikkelde software of deze rechten overdraagt aan u.
- d. U doet afstand van de rechten die staan in artikel 25 van de Auteurswet. U heeft hierdoor bijvoorbeeld geen recht meer om u te verzetten tegen wijzigingen in de Software.

G. Uitwinning

Artikel 22. Executoriale verkoop van het Onderpand

- a. Als de betalingsverplichtingen waarvoor de Pandrechten zijn gegeven niet zijn nagekomen mag de bank overgaan tot uitwinning van het Onderpand.
- b. U mag de rechter niet om toestemming vragen voor verkoop van het Onderpand op een andere manier dan in de wet is bepaald. U mag bijvoorbeeld niet vragen om onderhandse verkoop.
- c. Op het moment dat de bank bevoegd is geworden om het Onderpand te verkopen kunnen u en de bank andere afspraken maken over de manier van verkoop. De opbrengst van een onderhandse verkoop dient altijd te worden gestort op een rekening die de bank aanwijst.
- d. U moet meewerken aan een executoriale verkoop. U moet bijvoorbeeld:
 - i. alle gevraagde informatie en stukken geven aan de rechter die over een onderhandse verkoop oordeelt;
 - ii. mogelijke kopers de gelegenheid geven het Onderpand te zien op tijdstippen die de bank bepaalt.
- e. De bank hoeft u, de Kredietnemer of een ander met een beperkt recht of een beslaglegger, niet te informeren over het voornemen tot verkoop van het Onderpand of van de verkoop van het Onderpand.
- f. Als u met betrekking tot Zaken een intellectueel eigendomsrecht heeft of een licentie of ander recht tot gebruik daarvan, dan geeft u door ondertekening van de Pandakte aan de bank een licentie of sub-licentie ten behoeve van de executoriale verkoop van Zaken en het uitvoeren van handelingen in verband daarmee. De licentie of sub-licentie is onherroepelijk en niet-exclusief. De bank is niet verantwoordelijk voor royalties of andere kosten voor de licentie of sub-licentie. Als u geen sub-licentie mag geven aan de bank dan moet u met de bank andere afspraken maken hierover.
- g. Met betrekking tot Effecten geldt:
 - i. de bank mag Effecten ook toe-eigenen als dat is toegestaan in de wet.
 - ii. als de bank de Effecten heeft gebruikt of verkocht zoals bedoeld in [f] van Artikel 19 heeft u op grond van de wet een vordering op de bank tot teruggave van gelijkwaardige Effecten. De bank mag die vordering verrekenen met uw schuld aan de bank.
- h. De bank mag een octrooi verkopen voor een notaris op de manier geregeld in artikel 42 van de Rijksoctrooiwet (of een bepaling waarmee die regeling wordt vervangen).

H. Bijzondere bepalingen

Artikel 23. Herverpanding

De bank mag Effecten en Vorderingen die betrekking hebben op tegoeden bij een bank herverpanden.

Artikel 24. Derdenzekerheid

Als u zelf niet Kredietnemer bent en de Pandrechten heeft gegeven voor (alleen) de betalingsverplichtingen van de Kredietnemer aan de bank, dan geldt nog het volgende in dit artikel in aanvulling op het andere in deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding:

- a. Als de bank afstand doet van andere zekerheidsrechten dan heeft dat geen gevolgen voor u;
- b. Kosten die u voor het Onderpand maakt, komen nooit voor rekening van de bank;
- c. De bank hoeft niet in te gaan op uw verzoek om ook of eerst de goederen van de Kredietnemer uit te winnen;
- d. Als het Pandrecht wordt uitgewonnen, vindt er geen subrogatie in de vordering van de bank op de Kredietnemer plaats. U krijgt wel een vordering op de Kredietnemer (de 'Verhaalsvordering'). Deze Verhaalsvordering ontstaat alleen als de Kredietnemer de verplichting om aan u de Verhaalsvordering te betalen aanvaardt. Voor de Verhaalsvordering geldt het volgende:
 - i. de Verhaalsvordering is gelijk aan het bedrag waarvoor een Kredietnemer een bepaald aandeel in de schuld aan de bank heeft;
 - ii. de Verhaalsvordering ontstaat bij vestiging van het Pandrecht als een bestaande vordering die opeisbaar wordt als het Pandrecht wordt uitgewonnen;
 - iii. de Verhaalsvordering ontstaat achtergesteld bij alle vorderingen van de bank op de Kredietnemer;
 - iv. u mag geen betaling op de Verhaalsvordering in ontvangst nemen totdat de schulden van de Kredietnemer aan de bank volledig en onherroepelijk zijn betaald; en
 - v. u geeft de bank een volmacht om namens u afstand van uw Verhaalsvordering te doen als de bank afstand nodig vindt om haar positie te waarborgen.

Artikel 25. Meerdere pandgevers

- a. Heeft u samen met anderen de Pandrechten gegeven in dezelfde Pandakte? Dan is ieder van u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen tot betaling van vergoedingen en kosten in verband met de Pandakte en deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding. Dit betekent dat de bank ieder van u kan vragen om die verplichtingen na te komen.
- b. Als de bank afstand doet van een vordering op één van u, blijven de anderen hoofdelijk aansprakelijk.
- c. Zodra u de Pandakte heeft ondertekend, moet u alle verplichtingen in verband met de Pandakte en deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding nakomen. Dit geldt ook als andere personen die ook Pandrechten zouden geven, de Pandakte (nog) niet hebben ondertekend.

Artikel 26. Verzuim

Als u zich niet houdt aan een afspraak met de bank die in de Pandakte of deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding staat, bent u direct in verzuim. De bank hoeft u daarvoor geen ingebrekestelling te sturen.

Artikel 27. Opzeggen Pandrechten

De bank mag de Pandrechten geheel of voor een deel beëindigen door opzegging. De bank mag ook bepalen dat de Pandrechten nog maar voor bepaalde schulden aan de bank gelden.

Artikel 28. Bevoegdheid van ondertekenaar

Bent u een rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een maatschap, of heeft u samen een Pandakte ondertekend? Dan staat u ervoor in dat iedere bestuurder, iedere vennoot en iedere maat bevoegd is om alle (rechts)handelingen uit te voeren in verband met de Pandakte, deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding of andere documenten in verband met de Pandrechten.

Artikel 29. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- a. U bent aansprakelijk voor alle schade die de bank lijdt in verband met het Onderpand of de Pandrechten. Dat betekent dat u die schade moet vergoeden.
- b. De bank is niet aansprakelijk voor schade die u lijdt door een doen of een nalaten van de bank in verband met het Onderpand of de Pandrechten. Dit kan alleen anders zijn als er sprake is van opzet, fraude of bewuste roekeloosheid aan de kant van de bank.
- c. U moet de bank vrijwaren voor vorderingen van derden in verband met het Onderpand of de Pandrechten.

Artikel 30. Afstand of rechtsverwerking

- a. Als de bank afstand doet van een recht dat de bank heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding dan zal de bank dat altijd schriftelijk doen.
- b. De bank kan besluiten een recht dat de bank heeft niet uit te oefenen. Dat leidt niet tot het doen van afstand of tot rechtsverwerking. De bank kan dus altijd besluiten dat recht later alsnog uit te oefenen.
- c. De rechten en bevoegdheden die bank heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding zijn in aanvulling op de rechten en bevoegdheden die de bank heeft op grond van Nederlands recht of een ander recht.

Artikel 31. Woonplaatskeuze

Als u niet uw feitelijke woonplaats in Nederland heeft of geen bekende woonplaats in Nederland, dan kiest u door ondertekening van de Pandakte woonplaats op het kantoor van de bank. Documenten, zoals exploitatie, die voor u bestemd zijn kunnen door de bank dan daar bezorgd of betekend worden.

Artikel 32. Persoonsgegevens

- a. De bank behandelt uw gegevens en de gegevens van uw vertegenwoordigers zorgvuldig. De bank gebruikt persoonsgegevens om haar werk goed te doen. De bank kan uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Informatie over de verwerking van persoonsgegevens door de bank staat in het Privacy Statement van de bank. Het Privacy Statement is te vinden op vanlanschotkempens.com/privacy.
- b. De bank mag uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers ook doorgeven aan dochterondernemingen van de bank.
- c. De bank mag ook uw persoonsgegevens opvragen bij anderen. Bijvoorbeeld bij het Bureau Kredietregistratie in Tiel. De bank doet dat om uw gegevens te controleren.

I. Tot slot

Artikel 33. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Verpanding

De bank mag deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding wijzigen. Bijvoorbeeld om deze aan te passen aan nieuwe wet- en regelgeving, rechtspraak of andere ontwikkelingen. Een wijziging geldt voor u 30 dagen nadat de bank u over de wijziging heeft geïnformeerd. Als u niet akkoord bent met een wijziging, dan moet u dat aan de bank laten weten voordat die wijziging voor u gaat gelden.

Artikel 34. Strijdigheid wet- en regelgeving

Op een Pandrecht kunnen voor de bank wet- en regelgeving van toepassing zijn. Voorbeelden van wet- en regelgeving zijn de Wet op het financieel toezicht en gedragscodes van brancheverenigingen die de bank onderschrijft. Als in die wet- en regelgeving iets is opgenomen dat strijdig is met een bepaling in deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding, dan gaat de geldende wet- en regelgeving voor op die bepaling in deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding.

Artikel 35. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling

Als een bepaling in deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding nietig is of wordt vernietigd of daarop geen beroep kan worden gedaan, dan is alleen die bepaling ongeldig. In plaats van die ongeldige bepaling geldt dan een bepaling die zoveel mogelijk daarop lijkt en wel geldig is. De ongeldigheid tast de andere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding niet aan.

Artikel 36. Recht en bevoegde rechter

- a. Op deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding is Nederlands recht van toepassing.
- b. Bij geschillen en andere procedures in verband met het Pandrecht (bijvoorbeeld ter verkrijging van verlov voor uitwinning van de Pandrechten) en deze Algemene Voorwaarden voor Verpanding is de rechter te Amsterdam exclusief bevoegd.



PRIVATE BANKING

Hooge Steenweg 29
5211 JN 's-Hertogenbosch
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

T 0800 1737
vanlanschotkempen.com/private-banking