



# Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening

U hebt een zakelijk krediet bij ons aangevraagd. Bij een krediet horen afspraken. Het is belangrijk dat u goed stilstaat bij de afspraken die wij samen maken. In onze voorwaarden staat omschreven welke afspraken we met u maken over uw krediet. Daarnaast vindt u informatie over zaken die tijdens de looptijd van het krediet belangrijk zijn. Bijvoorbeeld wat wij van u verwachten als de situatie van uw onderneming verandert. Of wat u kunt doen als u het krediet vervroegd wilt aflossen. Deze voorwaarden zijn onderdeel van de kredietovereenkomst voor uw zakelijk krediet die u sluit met Van Lanschot Kempens NV, ook handelend onder de naam Van Lanschot Kempens. Lees ze nauwkeurig door. Hebt u vragen? Neem dan contact op met uw banker.

# Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening

## Inleiding

### Begrippen en uitleg

1. Begrippen
2. Uitleg

### Algemene afspraken

3. Financiële informatie
4. Overige informatie
5. Geen andere financieringen
6. Verzekeren
7. Hoofdelijke aansprakelijkheid
8. Onderlinge verhaalsvorderingen
9. Mededelingen
10. Bevoegdheid van ondertekenaar
11. Betalingen door u
12. Aanwenden van betalingen
13. Renteberekeningsmethode
14. Verrekening door de bank
15. Taxatie
16. Inschakelen deskundige
17. Verzuim
18. Opzeggen krediet
19. Schuld in één keer terugbetalen
20. Kosten
21. Vergoeding bij intensieve behandeling krediet
22. Aansprakelijkheid
23. Persoonsgegevens
24. Stichting BKR

### Bepalingen voor faciliteiten

25. Gebruik faciliteit
26. Opzeggen faciliteit
27. Overschrijden kredietlimiet en overschrijdingsprovisie

### Bepalingen voor geldleningen

28. Rente
29. Boete bij te late betaling
30. Vrijwillig uw geldlening vervroegd aflossen
31. Verplicht uw geldlening vervroegd aflossen
32. Vervroegde aflossingen, maandbedrag en rente
33. Vergoeding bij vervroegd aflossen van uw geldlening

### Het (ver)bouwdepot

34. Depotstorting en verpanding

Tot slot

- 35. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst
- 36. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening
- 37. Strijdigheid wet- en regelgeving
- 38. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling
- 39. Recht en bevoegde rechter

## Inleiding

Bij uw *krediet* horen deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening*. Naast deze voorwaarden zijn op uw *krediet* ook de leaflet Zakelijk Krediet en de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen heeft u eerder ontvangen. Als voor uw *krediet* ook een *pandrecht* of een *hypothec* aan de *bank* moet worden gegeven, dan gelden daarvoor ook voorwaarden.

U kunt alle voorwaarden van de *bank* vinden op onze website [vanlanschotkempen.com/voorwaarden](https://vanlanschotkempen.com/voorwaarden). U kunt deze ook opvragen bij uw kantoor of bij Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 uur en 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 0800 1737.

Uw *krediet* kan uit meerdere onderdelen bestaan. In uw *kredietovereenkomst* staan de kenmerken van de onderdelen. Als wij het in deze algemene voorwaarden hebben over uw *krediet*, en uw *krediet* heeft meerdere onderdelen, dan bedoelen we alle onderdelen van uw *krediet*.

In deze voorwaarden worden begrippen gebruikt. In de tekst van deze voorwaarden staan belangrijke begrippen schuin-gedrukt. Deze begrippen hebben we aan het begin van deze voorwaarden in een lijst opgenomen. Als u een begrip leest dat schuingedrukt is, kunt u in de begrippenlijst terugvinden wat dit begrip betekent.

## Begrippen en uitleg

### 1. Begrippen

In deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* gebruiken wij begrippen. Daaronder verstaan wij het volgende:

Begrippen	Uitleg
Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening	Deze algemene voorwaarden voor zakelijke kredietverlening.
Bank	Van Lanschot Kempen NV ook handelend onder de naam Van Lanschot Kempen, gevestigd te 's-Hertogenbosch.
Betaaldag	De dag die is overeengekomen in de <i>kredietovereenkomst</i> voor betaling van rente of aflossing. Voor elk ander bedrag dat u moet betalen, is de betaaldag vijf dagen nadat de <i>bank</i> u om betaling heeft gevraagd, tenzij de <i>bank</i> u schriftelijk anders heeft laten weten.
Betaalrekening	Een of meer rekeningen op uw naam bij de <i>bank</i> die bedoeld zijn voor betalingsverkeer. Dit zijn niet effectenrekeningen of spaarrekeningen die niet voor betalingsverkeer worden gebruikt.
Faciliteit	Elk <i>krediet op een rekening</i> en elke <i>obligofaciliteit</i> .
Geldlening	Elke <i>geldlening</i> die de <i>bank</i> aan u heeft verstrekt.
Goed	Elke zaak, elke vordering, elk registergoed en elk ander vermogensrecht.
Hypotheek	Elk recht van hypotheek dat aan de <i>bank</i> moet worden gegeven tot zekerheid van de terugbetaling van uw <i>schulden</i> .
Krediet	Elke <i>geldlening</i> en elke <i>faciliteit</i> .
Krediet op een Rekening	Elk <i>krediet</i> op een <i>betaalrekening</i> dat de <i>bank</i> aan u heeft verstrekt.
Kredietlimiet	De kredietlimiet zoals afgesproken met de <i>bank</i> met betrekking tot een bepaalde <i>faciliteit</i> .
Kredietovereenkomst	Elke kredietovereenkomst waarmee de <i>bank</i> aan u <i>krediet</i> heeft toegezegd en elke wijziging daarvan, waarop deze <i>Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening</i> van toepassing zijn.
Obligofaciliteit	Elke <i>obligofaciliteit</i> die de <i>bank</i> aan u heeft verstrekt.
Onderpand	Elk <i>goed</i> waarop een <i>zekerheidsrecht</i> moet worden gevestigd.
Onroerend goed	Elke onroerende zaak waarop een <i>hypotheek</i> moet worden gevestigd.
Opslag	De opslag bovenop het rentepercentage zoals afgesproken met de <i>bank</i> met betrekking tot een bepaalde <i>geldlening</i> .
Pandrecht	Elk <i>pandrecht</i> dat aan de <i>bank</i> moet worden gegeven tot zekerheid van de terugbetaling van uw <i>schulden</i> .
Rentelooptijd	De rentelooptijd die is overeengekomen tussen u en de <i>bank</i> in de <i>kredietovereenkomst</i> of die is opgenomen in een rentevoorstel. Deze periode is vroeger ook wel 'juridische looptijd' genoemd.
Schulden	De getrokken of gereserveerde bedragen onder een <i>faciliteit</i> , de openstaande bedragen onder een <i>geldlening</i> , overige bedragen die u moet betalen in verband met het <i>krediet</i> zoals rente, provisies en kosten en al het andere dat u aan de <i>bank</i> moet betalen uit welke hoofde dan ook.
U	Degene of degenen (of bij een (commanditaire) vennootschap onder firma: zichzelf en haar (beherende) vennoten, of bij de maatschap: de maten), zowel samen als ieder afzonderlijk, aan wie de <i>bank</i> <i>krediet</i> heeft verstrekt.
Zekerheidsgever	Een ieder die aan de <i>bank</i> een <i>Zekerheidsrecht</i> geeft voor uw <i>krediet</i> .
Zekerheidsrecht	Elk <i>pandrecht</i> , elke <i>hypotheek</i> , elke borgtocht en elk ander recht dat aan de <i>bank</i> is of moet worden gegeven tot zekerheid van de terugbetaling van uw <i>schulden</i> .

## 2. Uitleg

- a. Een verwijzing naar *u*, de *bank*, een *zekerheidsgever* of een ander persoon houdt ook een verwijzing in naar diens rechtsopvolgers onder algemene of onder bijzondere titel.
- b. Een verwijzing naar voorwaarden of een overeenkomst is een verwijzing naar die voorwaarden of overeenkomst zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
- c. Begrippen gebruikt in het enkelvoud hebben een overeenkomstige betekenis in het meervoud en andersom.

## Algemene afspraken

### 3. Financiële informatie

Op verzoek van de *bank* moet *u*:

- a. binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar uw jaarrekening aan de *bank* sturen. De *bank* kan nadere eisen stellen aan uw jaarrekening;
- b. binnen zes weken na afloop van elk kalenderkwartaal uw kwartaalcijfers aan de *bank* sturen;
- c. elk jaar zo snel mogelijk uw aangifte inkomstenbelasting over het voorgaande jaar aan de *bank* sturen;
- d. op eigen kosten, uw financiële verslaggeving laten controleren door een deskundige;
- e. alle financiële informatie geven die de *bank* redelijkerwijs van *u* vraagt.

### 4. Overige informatie

- a. *U* moet de *bank* direct informeren over bijzondere omstandigheden in uw onderneming die de terugbetaling van uw schuld in gevaar brengen.
- b. Op verzoek van de *bank* moet *u* de *bank* alle informatie geven die de *bank* van *u* vraagt.
- c. Op verzoek van de *bank* moet *u* de *bank* toegang (laten) geven tot uw administratie.

### 5. Geen andere financieringen

Zolang *u* schulden heeft of kan krijgen, mag *u* geen leningen of andere financieringen nemen bij andere financiers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de *bank*.

### 6. Verzekeren

*U* moet voor de risico's in uw onderneming de verzekeringen afsluiten die in uw branche gebruikelijk zijn.

### 7. Hoofdelijke aansprakelijkheid

- a. Heeft *u* samen *krediet* gekregen van de *bank*? Dan is ieder van *u* hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele schuld en alle verplichtingen in verband met het *krediet*. Dit betekent dat de *bank* ieder van *u* kan vragen om de gehele schuld terug te betalen of om andere verplichtingen na te komen.
- b. Als de *bank* afstand doet van een vordering op één van *u*, blijven de anderen hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele schuld en alle verplichtingen in verband met het *krediet*.

### 8. Onderlinge verhaalsvorderingen

- a. Ieder van *u* heeft in de onderlinge verhouding tot elkaar een bepaald aandeel in de schuld (het 'aandeel').
- b. Als één van *u* meer van de schuld aan de *bank* betaalt dan zijn aandeel, vindt er geen subrogatie in de vordering van de *bank* op de anderen van *u* plaats.
- c. Als één van *u* meer van de schuld aan de *bank* betaalt dan zijn aandeel, ontstaat er geen (wettelijke) regresvordering op de anderen van *u*.
- d. *U* komt met elkaar overeen dat *u* wel een vordering op elk ander van *u* krijgt (de 'verhaalsvordering').
- e. Voor de verhaalsvorderingen geldt het volgende:
  - i. uw individuele verhaalsvordering op een ander van *u* is nooit meer dan het aandeel van die ander;
  - ii. het totaal van uw individuele verhaalsvorderingen op de anderen is maximaal het bedrag dat *u* meer aan de *bank* heeft betaald van de schuld dan uw aandeel;
  - iii. een verhaalsvordering ontstaat bij het sluiten van de *kredietovereenkomst* als een bestaande vordering die opeisbaar wordt als (i) één van *u* meer van de schuld aan de *bank* betaalt dan zijn aandeel en (ii) de totale schuld aan de *bank* volledig en onherroepelijk is betaald;
  - iv. alle verhaalsvorderingen ontstaan achtergesteld bij alle vorderingen van de *bank* op ieder van *u*;

- v. geen van *u* mag op enige manier een verhaalsvordering voldoen of betaling daarop in ontvangst nemen totdat de schuld volledig en onherroepelijk is aan de *bank* betaald; en
- vi. *U* hierbij een volmacht geeft aan de *bank* om namens *u* afstand van uw verhaalsvorderingen te doen op het moment dat de *bank* dat nodig vindt om haar positie te waarborgen of op het moment dat de *bank* haar zekerheidsrechten uitwint.

## 9. Mededelingen

- a. De *bank* mag mededelingen in verband met het *krediet* aan één van *u* doen. De *bank* mag erop vertrouwen dat *u* de mededelingen doorgeeft aan elk ander van *u*.
- b. Eén van *u* mag een mededeling in verband met het *krediet* aan de *bank* doen. De *bank* mag erop vertrouwen dat die persoon de mededeling voor en namens *u* allen doet.

## 10. Bevoegdheid van ondertekenaar

Bent *u* een rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een maatschap, of heeft *u* samen een *krediet*? Dan mag de *bank* ervan uitgaan dat iedere bestuurder, iedere vennoot en iedere maat bevoegd is om alle (rechts)handelingen uit te voeren in verband met de *kredietovereenkomst*, deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* of andere documenten in verband met uw *krediet*.

## 11. Betalingen door u

- a. *U* moet alle bedragen betalen op de betreffende *betaaldag* zonder verrekening.
- b. De bedragen betaalt *u* op de *bankrekening* die de *bank* daarvoor heeft aangewezen.
- c. De *bank* schrijft de rente- en aflossingsbedragen van uw *betaalrekening* af. De *bank* mag alle overige bedragen die *u* aan de *bank* moet betalen ook van uw *betaalrekening* afschrijven. *U* moet ervoor zorgen dat er voldoende saldo op uw *betaalrekening* staat.
- d. De *bank* kan een *betaaldag* altijd wijzigen.

## 12. Aanwenden van betalingen

De *bank* zal alle bedragen die de *bank* ontvangt voor betaling van de schuld gebruiken:

- a. als eerste voor kosten, vergoedingen en schade;
- b. als tweede voor rente en provisie;
- c. als derde voor de hoofdsom van het *krediet*;
- d. als vierde voor een ander bedrag dat *u* aan de *bank* moet betalen.

De *bank* kan deze volgorde altijd wijzigen. Wijziging van de volgorde kan ook nadat de *bank* een bedrag voor betaling van een specifieke schuld heeft ontvangen.

## 13. Renteberekeningsmethode

Om het rentebedrag dat *u* moet betalen te berekenen, rekent de *bank* met 30 dagen in elke kalendermaand. Voor het kalenderjaar rekent de *bank* met 360 dagen.

## 14. Verrekening door de bank

- a. De *bank* mag steeds alle vorderingen die de *bank* op *u* heeft verrekenen met alle vorderingen die *u* op de *bank* heeft. Als de *bank* verrekent, betekent dit dat de *bank* die vordering op *u* 'wegstreept' tegen een gelijk bedrag van uw vordering op de *bank*. De *bank* mag ook verrekenen als:
  - i. de vordering van de *bank* niet opeisbaar is;
  - ii. uw vordering op de *bank* niet opeisbaar is;
  - iii. de vorderingen niet in dezelfde muntsoort luiden;
  - iv. de vordering van de *bank* voorwaardelijk is.
- b. Als de *bank* volgens dit artikel 14 gaat verrekenen, zal de *bank* *u* dat vooraf, of anders zo snel mogelijk daarna, laten weten.
- c. Vorderingen in verschillende muntsoorten verrekent de *bank* tegen de wisselkoers van de dag van verrekening.
- d. Als *u* samen een *krediet* heeft, dan mag de *bank* een vordering die de *bank* op één van *u* heeft, verrekenen met een vordering van een ander van *u* op de *bank*. De *bank* mag dus 'kruislings' verrekenen. Wat in dit artikel 14 staat, geldt ook voor dat geval van kruislingse verrekening.

## 15. Taxatie

De *bank* mag het *onderpand* periodiek laten taxeren om de waarde van dat *onderpand* te bepalen. *U* bent verplicht om aan elke taxatie mee te werken. De kosten voor taxatie zijn voor uw rekening. Als de *bank* dat nodig vindt, mag de *bank* ook op elk ander moment het *onderpand* geheel of voor een deel laten taxeren.

## 16. Inschakelen deskundige

Als de *bank* dit met goede reden nodig vindt, moet *u* een adviseur met bepaalde deskundigheid inhuren. Bijvoorbeeld een bedrijfsadviesbureau, een corporate finance adviseur of een andere specialist die de *bank* geschikt vindt. De *bank* mag alle rapporten, documenten, informatie en bevindingen opvragen bij die adviseur. De kosten voor een Van Lanschot Kempen-adviseur zijn voor uw rekening.

## 17. Verzuim

Als *u* zich niet houdt aan een afspraak met de *bank*, bent *u* direct in verzuim. De *bank* hoeft *u* daarvoor geen ingebrekestelling te sturen.

## 18. Opzeggen krediet

De *bank* mag uw *krediet* opzeggen als naar het oordeel van de *bank* sprake is van een of meer van de volgende omstandigheden:

- a. *U* heeft een betalingsachterstand bij de *bank* of een ander
- b. *U* of een *zekerheidsgever* komt een afspraak met de *bank* niet na of handelt daarmee in strijd. Afspraken zijn bijvoorbeeld bepalingen uit de *kredietovereenkomst*, toepasselijke algemene voorwaarden, een borgtocht, een pandakte of een achterstellingsovereenkomst
- c. als *u* de *bank* onjuiste gegevens heeft verstrekt of aan de *bank* niet de gegevens heeft verstrekt die voor de *bank* van wezenlijk belang zijn in verband met uw *kredietovereenkomst*
- d. de wet- en regelgeving of de interpretatie daarvan is gewijzigd, of er is een overheidsmaatregel genomen, die betrekking of invloed heeft of kan hebben op de *kredietovereenkomst* en/of de zekerheidsrechten. En *u* en de *bank* hebben niet binnen een redelijke termijn afspraken gemaakt met betrekking tot de gevolgen van die gewijzigde wet- en regelgeving, interpretatie daarvan of die overheidsmaatregel. Het uitgangspunt bij het maken van nieuwe afspraken is dat de positie van de *bank* niet slechter wordt door die gewijzigde wet- en regelgeving, interpretatie daarvan of die overheidsmaatregel
- e. uw vermogen of dat van een *zekerheidsgever* wordt onder bewind of beheer gesteld, daarop wordt beslag gelegd of daarop wordt op een andere manier verhaal verzocht
- f. *U* of een *zekerheidsgever* wordt in Nederland of in een ander land failliet verklaard
- g. aan *u* of een *zekerheidsgever* wordt (voorlopige) surseance van betaling verleend of een vergelijkbare maatregel wordt afgekondigd in een ander land
- h. *U* of een *zekerheidsgever* komt in Nederland of in een ander land in een wettelijke schuldsaneringsprocedure
- i. als *u* een natuurlijk persoon bent:
  - i. als *u* overlijdt
  - ii. als *u* naar het buitenland verhuist
  - iii. als *u* onder curatele wordt gesteld of *u* op andere manier niet meer handelingsbekwaamheid bent
  - iv. als *u* uw huwelijksvermogensregime wijzigt
  - v. als *u* boedelafstand doet voor schuldeisers om faillissement te voorkomen of
  - vi. als *u* in de zin van de wet afwezig bent of vermist
- j. Als *u* een rechtspersoon bent:
  - i. als *u* wordt ontbonden, geliquideerd, geheel of gedeeltelijk uw bedrijf staakt of daartoe een besluit neemt
  - ii. als *u* uw zetel naar het buitenland verplaatst
  - iii. als de zeggenschap over *u* in belangrijke mate overgaat op een ander of
  - iv. als *u* of uw onderneming fuseert of op een andere manier samengaat met een andere onderneming
- k. Als *u* een samenwerkingsverband of personenvennootschap bent:
  - i. als uw maatschaps- of vennootschapscontract wordt ontbonden
  - ii. één of meer maten of vennoten toe- of uittreden of
  - iii. als één of meer maten of vennoten worden ontbonden, geliquideerd of failliet wordt verklaard of een besluit daartoe is genomen
- l. Als *u* belangrijke verliezen lijdt of er een gebeurtenis plaatsvindt waardoor de betaling van uw schuld aan de *bank* in gevaar komt
- m. Als een van de omstandigheden hierboven beschreven onder i, j, k of l van toepassing is op een *zekerheidsgever*

- n. als het *onderpand* geheel of voor een deel:
  - i. van eigenaar verandert,
  - ii. wordt onteigend,
  - iii. wordt beslagen, gevorderd of verbeurdverklaard,
  - iv. is of wordt beschadigd,
  - v. voor een ander doel wordt gebruikt dan daarvoor het bedoeld is of,
  - vi. in belangrijke mate in waarde is gedaald
- o. er een gebeurtenis plaatsvindt waardoor de *bank* op redelijke gronden vreest dat uw schuld niet geheel uit de opbrengst van de zekerheidsrechten kan worden betaald
- p. een vergunning die vereist is voor uw onderneming of (een deel van) het *onderpand* ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken. Of als *u* handelt in strijd met de voorwaarden van een vergunning
- q. als de bouw of een verbouwing van *onroerend goed* dat met het *krediet* wordt gefinancierd stopt, vertraagt of als het bouwplan wijzigt
- r. als *u* het *krediet* voor een ander doel gebruikt dan is afgesproken in de *kredietovereenkomst*, of als het afgesproken doel niet geheel zal worden gerealiseerd
- s. als *u* een *pandrecht* heeft gegeven op de rechten van uw levensverzekering en:
  - i. *u* betaalt de premies niet op tijd,
  - ii. de verzekeringsovereenkomst eindigt,
  - iii. de verzekeringsvoorwaarden wijzigen, of
  - iv. de noodregeling of het faillissement met betrekking tot de verzekeraar wordt uitgesproken
- t. als het *onderpand* een erfpacht- of opstalrecht is en dit recht om welke reden dan ook afloopt, dreigt af te lopen of wordt opgezegd. Als *u* of de *zekerheidsgever* nalatig is in het nakomen van de verplichtingen die *u* of de *zekerheidsgever* bij het krijgen van het erfpacht- of opstalrecht heeft aanvaard. En deze nalatigheid wordt gevolgd door een boeteoplegging, verval van recht of dreiging met opzegging van het erfpacht- of opstalrecht.

## 19. Schuld in één keer terugbetalen

Als de *bank* uw *krediet* heeft opgezegd, mag de *bank* de schuld geheel of gedeeltelijk opeisen. Dit betekent dat *u* de opgeëiste schuld in één keer helemaal moet betalen. Als de *bank* uw schuld opeist, moet *u* voor een *geldlening* ook de vergoeding voor vervroegde aflossing betalen zoals beschreven in artikel 33 (Vergoeding bij vervroegd aflossen van uw *geldlening*).

## 20. Kosten

*U* moet alle kosten die de *bank* maakt in verband met uw *krediet* vergoeden. Dit zijn bijvoorbeeld:

- a. incassokosten doordat *u* niet op tijd betaalt. De buitengerechtelijke incassokosten zijn vijftien procent (15%) van het te incasseren bedrag met een minimum van vijftig euro (€ 50). Als de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn, moet *u* de volledige incassokosten betalen,
- b. kosten van het inhuren van adviseurs, bijvoorbeeld een notaris, advocaat, taxateur, accountant, deskundige of consultant,
- c. kosten van gerechtelijke procedures in verband met uw *kredietovereenkomst*, zoals griffierechten en advocaatkosten,
- d. de kosten van uitwinning van zekerheidsrechten, of
- e. betalingen die de *bank* namens *u* of ten behoeve van *u* doet, bijvoorbeeld een verzekeringspremie of de koopprijs voor *onderpand* dat aan *u* is geleverd onder eigendomsvoorbehoud.

## 21. Vergoeding bij intensieve behandeling krediet

Als zich een of meer omstandigheden lijken voor te doen die zijn beschreven in artikel 18 (Opzeggen *krediet*) en de *bank* als gevolg daarvan de relatie met *u* intensiever gaat beheren, dan kan de *bank* *u* vragen om een extra vergoeding. De *bank* brengt *u* de vergoeding per kalenderkwartaal achteraf in rekening of eerder in geval van opzegging. Voor een deel van een maand, rekent de *bank* een hele maand.

## 22. Aansprakelijkheid

- a. *U* bent aansprakelijk voor alle schade die de *bank* lijdt in verband met uw *krediet*. Dat betekent dat *u* die schade moet vergoeden.
- b. De *bank* is niet aansprakelijk voor schade die *u* lijdt door een doen of een nalaten van de *bank* in verband met uw *krediet*. Dit kan alleen anders zijn als er sprake is van opzet, fraude of bewuste roekeloosheid aan de kant van de *bank*.



### 23. Persoonsgegevens

- a. De *bank* behandelt uw gegevens en de gegevens van uw vertegenwoordigers zorgvuldig. De *bank* gebruikt persoonsgegevens om haar werk goed te doen. De *bank* mag uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Informatie over de verwerking van persoonsgegevens door de *bank* staat in het Privacy Statement van de *bank*. Het Privacy Statement is te vinden op [vanlanschotkempen.com/privacy](https://vanlanschotkempen.com/privacy).
- b. De *bank* mag uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers ook doorgeven aan dochterondernemingen van de *bank* of anderen die zekerheidsrechten voor uw schuld aan de *bank* geven of hebben gegeven.
- c. De *bank* mag ook uw persoonsgegevens opvragen bij anderen. Bijvoorbeeld bij het Bureau Kredietregistratie in Tiel. De *bank* doet dat om uw gegevens te controleren.

### 24. Stichting BKR

- a. De *bank* is aangesloten bij Stichting BKR (BKR) in Tiel. BKR informeert aangesloten organisaties over kredieten met als doel het beperken van krediet- en betalingsrisico's en het voorkomen van overkreditering en problematische schuld-situaties. Als u een natuurlijke persoon bent, vraagt de *bank* vóór het verstrekken of verhogen van *krediet* bij BKR informatie op over eventuele uitstaande kredieten. Banken zijn verplicht achterstanden in betalingsverplichtingen door natuurlijke personen te melden bij BKR. BKR verwerkt deze gegevens in het Centraal Kredietinformatiesysteem. De aangesloten organisaties kunnen deze gegevens inzien. Registratie bij BKR kan gevolgen hebben voor een eventuele toekomstige financieringsaanvraag. Meer informatie over BKR vindt u op [www.bkr.nl](http://www.bkr.nl) of op [vanlanschotkempen.com/private-banking](https://vanlanschotkempen.com/private-banking).

## Bepalingen voor faciliteiten

### 25. Gebruik faciliteit

- a. U mag uw *faciliteit* gebruiken voor het doel dat is afgesproken in de *kredietovereenkomst*.
- b. U mag uw *faciliteit* gebruiken tot aan de *kredietlimiet*.
- c. De *bank* reserveert een deel van uw *kredietlimiet* voor uw voorwaardelijke verplichtingen in verband met door de *bank* gestelde garanties, valutatermijntransacties, niet gedekte marginverplichtingen, of uw voorwaardelijke verplichtingen uit andere hoofde.
- d. De *bank* kan met goede reden altijd uw recht op gebruik van de *faciliteit* tijdelijk opschorten voor een periode van maximaal 12 maanden. Dit geldt ook buiten de in artikel 18 (Opzeggen krediet) genoemde omstandigheden.

### 26. Opzeggen faciliteit

- a. Ook buiten de in artikel 18 (Opzeggen krediet) genoemde omstandigheden kan de *bank* een *faciliteit* altijd geheel of voor een deel opzeggen. Ook u kan een *faciliteit* altijd geheel of voor een deel opzeggen.
- b. Na opzegging moet u de schuld voor het gedeelte dat voortvloeit uit de opgezegde *faciliteit* en alle daarvoor verschuldigde rente, provisies en kosten betalen binnen de redelijke termijn die de *bank* daarvoor stelt.
- c. Als u voorwaardelijke verplichtingen aan de *bank* heeft in verband met door de *bank* gestelde garanties, valutatermijntransacties, niet gedekte marginverplichtingen, of uit andere hoofde, moet u deze na opzegging doen beëindigen of aan de *bank* voldoende zekerheidsrechten geven voor die voorwaardelijke verplichtingen.

### 27. Overschrijden kredietlimiet en overschrijdingsprovisie

- a. Als u uw *kredietlimiet* overschrijdt, moet u direct het bedrag waarmee de *kredietlimiet* wordt overschreden terugbetalen. Als wij op enig moment constateren dat er sprake is van een overschrijding van de *kredietlimiet* van uw EffectenKrediet, dan stellen wij u daarvan meteen op de hoogte. Als de overschrijding voortduurt, gaan wij posities sluiten of verkopen. Gedwongen sluiting of verkoop vindt plaats vijf (5) werkdagen vanaf de datum dat de overschrijding ontstaat en wel bij opening van de beurs en totdat de overschrijding is weggewerkt.
- b. Als u uw *kredietlimiet* overschrijdt, moet u aan de *bank* een overschrijdingsprovisie betalen van 3,75% per kwartaal. De *bank* berekent deze overschrijdingsprovisie op dagbasis over het bedrag van de overschrijding. De *bank* brengt de overschrijdingsprovisie per kalenderkwartaal achteraf in rekening of eerder in geval van opzegging.

## Bepalingen voor geldleningen

### 28. Rente

- a. U bent met de bank een rentevorm overeengekomen voor een bepaalde *rentelooptijd*. Dat kan een vaste rente zijn of een variabele rente. De variabele rente bestaat uit een referentierente, zoals het Euribor-tarief, verhoogd met een *opslag*.
- b. De bank kan een vast rentepercentage of de *opslag* voor een *geldlening* niet wijzigen tijdens de *rentelooptijd*, tenzij er sprake is van een omstandigheid genoemd in artikel 18 (Opzeggen krediet). De bank informeert u vooraf over een wijziging van het rentepercentage of van de *opslag* voor een *geldlening*.
- c. Een variabel rentepercentage kan altijd wijzigen door een wijziging in de referentierente.
- d. Uiterlijk vier weken voor het einde van de *rentelooptijd* informeert de bank u over een of meer mogelijke rentepercentages voor de volgende *rentelooptijd*.
- e. Biedt de bank u één mogelijk rentepercentage aan voor de volgende *rentelooptijd*? Dan hoeft u de bank niet te informeren dat u akkoord gaat met het aangeboden rentepercentage en gaat de aangeboden *rentelooptijd* met bijbehorend rentepercentage gelden.
- f. Als de bank u meerdere mogelijke rentepercentages aanbiedt, laat u de bank voor het einde van de *rentelooptijd* schriftelijk weten welke aangeboden *rentelooptijd* met bijbehorend rentepercentage u kiest. Als u de bank niets laat weten, geldt de aangeboden *rentelooptijd* en rentevorm die het meest vergelijkbaar is met de *rentelooptijd* en rentevorm die u op dat moment had. Dit is anders als de *looptijd* van uw *geldlening* korter is dan die periode. In dat geval geldt de *rentelooptijd* die het dichtst bij de resterende *looptijd* van uw *geldlening* ligt.
- g. Als u niet akkoord gaat met een aangeboden rentepercentage voor een volgende *rentelooptijd*, mag u op de laatste dag van de *rentelooptijd* uw *geldlening* volledig aflossen zonder dat u daarvoor een vergoeding moet betalen. Het hele uitstaande bedrag van uw *geldlening* en alle verschuldigde rente, provisies en kosten moeten dan op de laatste werkdag van de *rentelooptijd* aan de bank zijn betaald.
- h. Als u de bank laat weten dat u niet akkoord gaat met een aangeboden rentepercentage voor een volgende *rentelooptijd*, dan mag de bank u vragen uw *geldlening* en alle verschuldigde rente, provisies en kosten in één keer helemaal terug te betalen binnen de redelijke termijn die de bank daarvoor stelt.

### 29. Boete bij te late betaling

Betaalt u de bank te laat? Dan moet u aan de bank een boete betalen. Deze boete is twee procent (2%) per jaar (0,167% per maand) over het bedrag dat u te laat betaald heeft, met een minimum van € 50. Voor het berekenen van de boete rekent de bank altijd met een hele maand. Naast de boete moet u de bank nog steeds het te laat betaalde bedrag en de rente daarover betalen.

### 30. Vrijwillig uw geldlening vervroegd aflossen

- a. Op de laatste werkdag van de *rentelooptijd* mag u uw *geldlening* geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen, zonder dat u daarvoor een vergoeding verschuldigd bent.
- b. U kunt ook op een andere dag dan de laatste werkdag van de *rentelooptijd* vervroegd aflossen. U bent dan geen vergoeding verschuldigd wanneer de totale vervroegde aflossing per jaar niet meer bedraagt dan 5% van de oorspronkelijke hoofdsom van uw *geldlening* en u voldoet aan de volgende voorwaarden:
  - i. u informeert de bank ten minste één maand vooraf schriftelijk over het bedrag dat u vervroegd wilt aflossen,
  - ii. u lost minimaal € 1.000 vervroegd af,
  - iii. u toont de bank aan dat u een gedeeltelijke vervroegde aflossing uit eigen middelen doet. Bij ondernemingen is dat de vrije cash flow,
  - iv. u betaalt ook alle verschuldigde rente, provisies en kosten op de dag waarop u vervroegd aflost.
- c. Voor zover de aflossing niet aan de voorwaarden genoemd in dit artikel 30 (Vrijwillig uw *geldlening* vervroegd aflossen) voldoet, moet u voor dat deel van de vervroegde aflossing de vergoeding zoals beschreven in artikel 33 (Vergoeding bij vervroegd aflossen van uw *geldlening*) betalen.

### 31. Verplicht uw geldlening vervroegd aflossen

- a. U moet uw *geldlening* geheel vervroegd aflossen zodra:
  - i. het *onderpand* dat met uw *geldlening* is gefinancierd wordt overgedragen,
  - ii. u het *onderpand* dat met uw *geldlening* is gefinancierd niet meer zelf in gebruik heeft, of
  - iii. de bank de relatie met u opzegt op grond van artikel 35 van de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen.

- b. U moet uw *geldlening* gedeeltelijk aflossen als de *bank* dat nodig vindt in verband met verslechtering uw financiële situatie of waardedaling van het *onderpand*. Dit kan bijvoorbeeld door het bedrag van uw periodieke aflossingen te verhogen.
- c. Als u uw *geldlening* geheel of gedeeltelijk vervroegd moet aflossen op grond van dit artikel 31, dan bent u daarvoor geen vergoeding verschuldigd voor zover de vervroegde aflossing voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 30 (Vrijwillig uw *geldlening* vervroegd aflossen). Voor het overige bent u de vergoeding verschuldigd zoals beschreven in artikel 33 (Vergoeding bij vervroegd aflossen van uw *geldlening*).
- d. De *bank* heeft de rechten genoemd in dit artikel 31 in aanvulling op het recht om uw *krediet* op te zeggen en uw schuld op te eisen zoals geregeld in artikel 18 (Opzeggen krediet) en artikel 19 (Schuld in één keer terugbetalen).

### 32. Vervroegde aflossingen, maandbedrag en rente

Bedragen die u vervroegd aflost, komen steeds in mindering op de verplichte aflossingen aan het einde van de looptijd van uw *geldlening*. Zie het rekenvoorbeeld hieronder.

U heeft een *geldlening* van €1.200.000 met een looptijd van drie jaar. U moet elk kwartaal € 100.000 aflossen. Het gaat goed met uw onderneming en u wilt in het tweede kwartaal van het tweede jaar een extra bedrag van € 100.000 aflossen. Als u dit doet, doet u daarmee de laatste aflossing in het aflosschema voor uw *geldlening*. Uw aflosschema wordt dan als volgt gewijzigd.

Aflosdatum		Oud aflosschema (in euro)	Nieuw aflosschema (in euro)
31 maart	jaar 1	100.000	100.000
30 juni	jaar 1	100.000	100.000
30 september	jaar 1	100.000	100.000
31 december	jaar 1	100.000	100.000
31 maart	jaar 2	100.000	100.000
30 juni	jaar 2	100.000	200.000
30 september	jaar 2	100.000	100.000
31 december	jaar 2	100.000	100.000
31 maart	jaar 3	100.000	100.000
30 juni	jaar 3	100.000	100.000
30 september	jaar 3	100.000	100.000
31 december	jaar 3	100.000	0

### 33. Vergoeding bij vervroegd aflossen van uw *geldlening*

- a. Als u uw *geldlening* geheel of gedeeltelijk vervroegd aflost, dan kan het zo zijn dat u daarover een vergoeding moet betalen.
- b. De vergoeding is altijd ten minste 1% van het bedrag dat u vervroegd aflost met een minimum van € 1.000.
- c. Heeft u een vaste rente, dan berekent de *bank* de vergoeding als volgt:
  - i. de *bank* berekent het rentebedrag dat u nog zou moeten betalen over de resterende *rentelooptijd* of als die periode korter is over de resterende looptijd van uw *geldlening*,
  - ii. Vervolgens berekent de *bank* het rentebedrag over de resterende *rentelooptijd* op basis van een door de *bank* aangewezen IRS-rente voor dezelfde resterende looptijd of een gewogen gemiddelde van de IRS rentes voor de naastliggende looptijden,
  - iii. het verschil tussen beide rentebedragen maakt de *bank* contant tegen de gewogen gemiddelde IRS-rente zoals hierboven beschreven,
  - iv. bij de berekening van de rentebedragen houdt de *bank* rekening met het aflosschema en met het recht om 5% vervroegd af te lossen in het jaar waarin vervroegd wordt afgelost zoals beschreven in artikel 30 (Vrijwillig uw *geldlening* vervroegd aflossen).

- d. De vergoeding die *u* moet betalen is het verschil tussen het rentebedrag dat hierboven onder i. is beschreven, en het rentebedrag dat hierboven onder ii. is beschreven. De vergoeding die *u* moet betalen is altijd ten minste 1% van het bedrag dat *u* vervroegd aflost, met een minimum van € 1.000.

## Het (ver)bouwdepot

### 34. Depotstorting en verpanding

- a. Als *u* (een deel van) de *geldlening* wilt gebruiken voor de bouw of een verbouwing van uw *onroerend goed*, opent de *bank* een bouwdepot voor *u*. In het bouwdepot plaatst de *bank* (dat deel van) de *geldlening*, dat gelijk is aan het bedrag dat is beschreven in de bouwbegroting.
- b. Eerst moet *u* aan de *bank* aantonen dat *u* het deel van de kosten van de bouw of verbouwing dat *u* uit eigen middelen zou betalen, heeft betaald. Daarna stelt de *bank* het bouwdepot aan *u* beschikbaar. De *bank* verstrekt een uitbetalingsformulier aan *u*. Na goedkeuring van het door *u* naar waarheid ingevulde uitbetalingsformulier en de daarbij te voegen facturen betaalt de *bank* deze facturen uit het bouwdepot.
- c. *U* geeft aan de *bank* een *pandrecht* op uw bouwdepot.
- d. Het bouwdepot heeft een maximale looptijd van 36 maanden bij nieuwbouw en 24 maanden bij verbouwing.
- e. Na de looptijd van het bouwdepot of zoveel eerder als de bouw of verbouwing van uw *onroerend goed* klaar is, gebruikt de *bank* het eventuele restant van het bouwdepot om daaruit uw *geldlening* (gedeeltelijk) af te lossen. *U* hoeft voor die aflossing geen vergoeding te betalen.
- f. Heeft *u* samen een *geldlening* met bouwdepot gekregen van de *bank*? Dan geeft *u* allen hierbij volmacht aan elkaar om over het bouwdepot te beschikken. Deze volmacht kunt *u* intrekken. Een intrekking geldt pas voor de *bank* als *u* de intrekking schriftelijk aan de *bank* heeft laten weten.

## Tot slot

### 35. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst

Handmatige veranderingen in de *kredietovereenkomst* gelden alleen als *u* en de *bank* hiermee uitdrukkelijk instemmen. Bij elke handmatige verandering moeten *u* en de *bank* een paraaf of handtekening hebben gezet waaruit de instemming daarmee blijkt.

### 36. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening

De *bank* mag deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* wijzigen. Bijvoorbeeld om deze aan te passen aan nieuwe wet- en regelgeving, rechtspraak of andere ontwikkelingen. Een wijziging geldt voor *u* 30 dagen nadat de *bank* *u* over de wijziging heeft geïnformeerd. Als *u* niet akkoord bent met een wijziging, dan moet *u* dat aan de *bank* laten weten voordat die wijziging voor *u* gaat gelden.

### 37. Strijdigheid wet- en regelgeving

Op een *krediet* zijn voor de *bank* wet- en regelgeving van toepassing. Voorbeelden van wet- en regelgeving zijn de Wet op het financieel toezicht en gedragscodes van brancheverenigingen die de *bank* onderschrijft. Als in die wet- en regelgeving iets is opgenomen dat strijdig is met een bepaling in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening*, dan gaat de geldende wet- en regelgeving voor op die bepaling in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening*.

### 38. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling

Als een bepaling in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* nietig is of wordt vernietigd, dan is alleen die bepaling ongeldig. In plaats van die ongeldige bepaling geldt dan een bepaling die zoveel mogelijk daarop lijkt en wel geldig is. De ongeldigheid tast de andere bepalingen in deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* niet aan.

### 39. Recht en bevoegde rechter

- a. Op deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* is Nederlands recht van toepassing.
- b. Bij geschillen en andere procedures in verband met deze *Algemene Voorwaarden voor Zakelijke Kredietverlening* is de rechter te Amsterdam exclusief bevoegd.



**PRIVATE BANKING**

Hooge Steenweg 29  
5211 JN 's-Hertogenbosch  
Postbus 1021  
5200 HC 's-Hertogenbosch

T 0800 1737  
[vanlanschotkempen.com/private-banking](https://vanlanschotkempen.com/private-banking)