



Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig

Artikel 1. Definities en begrippen

In deze Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig wordt verstaan onder:

- a. voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig;
- b. bank: Van Lanschot Kempen NV, ook handelend onder de naam Van Lanschot Kempen, gevestigd te 's-Hertogenbosch;
- c. debiteur: degene of degenen, zowel samen als ieder afzonderlijk, aan wie de bank een geldlening heeft verstrekt;
- d. zekerheidgever: degene of degenen, zowel samen als ieder afzonderlijk, die aan de bank zekerheid heeft verleend, ongeacht in welke vorm, voor een of meer schulden van de debiteur, en ook iedere latere verkrijger van een op die manier tot zekerheid verbonden goed;
- e. akte van geldlening: de akte waarin de geldlening schriftelijk is vastgelegd;
- f. geldlening: de door de bank aan de debiteur verstrekte geldlening dan wel – bij administratieve splitsing van een geldlening in meer bedragen – elk leningbedrag;
- g. kredietovereenkomst: de overeenkomst met de bank over uw geldlening;
- h. duur van de overeenkomst: de looptijd van de geldlening, zoals die is vastgelegd in de kredietovereenkomst;
- i. debetrentevoet: het rentepercentage dat u met de bank overeen bent gekomen gedurende de duur van de overeenkomst of de rentevastperiode;
- j. debetrente bij betalingsachterstand: de debetrente die u in rekening wordt gebracht als het verschuldigde niet op de vervaldag is voldaan;
- k. registergoed: elke tot zekerheid voor één of meer schulden van de debiteur ten behoeve van de bank hypothecair verbonden onroerende zaak, vaar- of vliegtuig of beperkt recht daarop;
- l. zaak: elk voor menselijke beheersing vatbaar stoffelijk object;
- m. goed: elke zaak en elk vermogensrecht;
- n. rentevastperiode: de periode waarin de vaste rente of de opslag op de variabele rente niet wijzigt.

A. Bepalingen van algemene aard

Artikel 2. Specificatie geldlening

De condities van de geldlening(en) worden in de kredietovereenkomst nader gedetailleerd. De geldlening(en) word(t)(en) verstrekt voor de duur van de overeenkomst.

Artikel 3. Berekeningsmethode debetrentevoet en valuteringsregeling

De debetrentevoet wordt berekend met een door de bank te bepalen berekeningsmethode en valuteringsregeling.

Artikel 4. Wijziging vervaldagen rentebetaling en/of aflossing

De bank is altijd bevoegd om de dagen, waarop rente en/of aflossing moet(en) worden voldaan, te wijzigen.

Artikel 5. Betaling rente en of aflossing

Rente en/of aflossing word(t)(en) automatisch in rekening gebracht ten laste van een betaalrekening op naam van de debiteur(en), die door de bank in haar administratie wordt geopend.

Artikel 6. Verzekeringen

Artikel 6.1. Risicoverzekering(en)

De debiteur moet op verzoek van de bank ervoor zorgdragen dat de risico's van arbeidsongeschiktheid en overlijden afdoende zijn verzekerd voor het geheel of een gedeelte van het bedrag van de geldlening.

Artikel 6.2. Opstalverzekering

Als een registergoed deel uitmaakt van de financiering moet de debiteur de hypothecair te verbinden onroerende zaak (zaken) en de hierop staande of nog te bouwen opstallen tot de herbouwwaarde op indexbasis, ten genoegen van de bank, verzekerd hebben op de dag waarop de akte van geldlening passeert. De verzekering moet door-lopen zolang de geldlening van kracht is.

Artikel 7. Mededelingen en aanzeggingen

Iedere debiteur heeft aan iedere mededebiteur de bevoegdheid verleend om namens hem alle mededelingen en aanzeggingen, die de bank met betrekking tot de geldlening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Iedere debiteur is bevoegd om namens iedere mededebiteur aan de bank mededelingen en aanzeggingen te doen.

Artikel 8. Informatie

De bank informeert de debiteur over het verloop van de geldlening.

Artikel 9. Bevoegdheden debiteur

Als de akte van geldlening is ondertekend door meer debiteuren, dan wordt iedere debiteur geacht volmacht te hebben om alle (rechts)handelingen te verrichten voor het uitvoeren van of in verband met het in de akte van geldlening en deze Algemene Voorwaarden bepaalde.

Artikel 10. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Artikel 10.1. Hoofdelijke aansprakelijkheid debiteuren

Als twee of meer personen zich in de akte van geldlening als debiteuren tegenover de bank verbonden hebben, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verbintenissen, die uit de akte van geldlening en deze Algemene Voorwaarden voortvloeien. In geval van afstand door de bank van haar vorderingsrecht tegenover de debiteur, behoudt de bank zich uitdrukkelijk alle rechten voor en blijft de overige debiteur c.q. blijven de overige debiteuren hoofdelijk voor de hele schuld aansprakelijk.

Artikel 10.2. Hoofdelijke aansprakelijkheid rechtsopvolgers debiteur(en)

Voor de verplichtingen van een debiteur zijn zijn rechtsopvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 11. Woonplaats

De debiteur die zijn feitelijke woonplaats niet heeft in een gemeente in Nederland, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de bank waar alle stukken, exploiten enzovoort voor hem bestemd door de bank bezorgd of betekend kunnen worden.

Artikel 12. Betaaladres

De betaling van alles dat de debiteur voor de geldlening aan de bank verschuldigd is, moet gebeuren op een door de bank op te geven rekening, dan wel op het kantoor van de bank of op een andere plaats die door de bank wordt aangewezen.

Artikel 13. Belastingen

Alle belastingen, die voor de geldlening verschuldigd zijn of zullen zijn, komen voor rekening van de debiteur.

Artikel 14. Kosten

Voor de volgende wijzigingen zijn tijdens de rentelooptijd van de geldlening kosten verschuldigd:

- wijziging aflossingsvorm,
- wijziging zekerheid,
- wijziging betaalperiode,
- wijziging hoofdelijke aansprakelijkheid.

De kosten zijn € 250.

Artikel 15. Kosten bij niet-nakoming

Als het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet op de vervaldag is voldaan, kan de bank aan de debiteur over het niet op tijd betaalde bedrag een boete in rekening brengen van maximaal de wettelijke rente. De boete is verschuldigd naast hetgeen de debiteur op de vervaldag niet heeft voldaan. Bij de berekening van de boete wordt een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend en geldt een minimum van vijftig euro (€ 50). De boete is direct opeisbaar.

Artikel 16. Wijzigingsmodaliteiten debetrentevoet bij betalingsachterstand

Als de debetrentevoet is gebaseerd op een variabele rente, wijzigt de debetrentevoet bij betalingsachterstand periodiek als gevolg van een wijziging van de variabele rente. Als de debetrentevoet een vaste rente is, kan de debetrentevoet bij betalingsachterstand niet door de bank worden gewijzigd.

Artikel 17. Onmiddellijke opeisbaarheid

Het door de debiteur aan de bank verschuldigde is meteen en ineens tussentijds en zonder opzegging, ingebrekestelling, of andere formaliteit opeisbaar:

- a. als de debiteur of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van of in strijd handelt met een bepaling van de akte van geldlening of een akte van geldlening waarbij zekerheid is verleend, daaronder begrepen Algemene Voorwaarden, welke in die akten van geldlening van toepassing zijn verklaard;
- b. als de debiteur overlijdt, naar het buitenland verhuist, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze zijn handelingsbekwaamheid verliest, als het huwelijksgoederenregime of de burgerlijke staat van de debiteur verandert, als de debiteur boedelafstand doet, of in de zin van de wet afwezig of vermist is;
- c. als vermogen van de debiteur of de zekerheidgever onder bewind of onder beheer wordt gesteld, daarop beslag wordt gelegd of daarop op een andere manier verhaal wordt gezocht; waaronder ook wordt verstaan een gerechtelijke uitspraak, waarbij de debiteur in staat van faillissement wordt verklaard of (voorlopige) surséance van betaling verkrijgt of waarbij de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing is verklaard;
- d. als zich een omstandigheid voordoet waardoor naar het oordeel van de bank haar vordering in gevaar komt;
- e. als een tot zekerheid van de geldlening verbonden zaak wordt vervreemd, onteigend, gevorderd of verbeurd verklaard, door welke oorzaak ook wordt beschadigd, geheel of ten dele tenietgaat of als verloren moet worden beschouwd of zonder toestemming van de bank voor een ander doel wordt aangewend dan ten tijde van zekerheidverlening, en ook – indien de verbonden zaak een schip of luchtvaartuig is – bij verandering van de classificatie, bij verandering van de nationaliteit, of bij verval van het certificaat van deugdelijkheid;
- f. als zich de omstandigheid voordoet die aanleiding geeft tot gegronde vrees, dat het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet of niet geheel op de opbrengst van aan de bank verbonden goederen kan worden verhaald, dan wel wanneer aan de bank verbonden goederen in waarde zijn verminderd of teniet gegaan;
- g. als een vergunning, vereist met betrekking tot een registergoed van de debiteur, ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken of als wordt gehandeld in strijd met aan een dergelijke vergunning verbonden voorwaarden;
- h. als zich bij een overeenkomst van levensverzekering, waarvan de rechten aan de bank zijn verpand tot zekerheid voor verplichtingen van de debiteur aan de bank, één van de volgende omstandigheden voordoet:
 - premies worden niet stipt voldaan,
 - de verzekeringsovereenkomst eindigt,
 - de verzekeringsvoorwaarden worden zonder toestemming van de bank gewijzigd,
 - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken;
- i. als het registergoed een erfpacht- of opstalrecht is en dit erfpacht- of opstalrecht om welke reden dan ook afloopt of dreigt af te lopen, of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van verplichtingen, die hij bij de verkrijging van bedoeld recht heeft aanvaard en deze nalatigheid wordt gevolgd door boeteoplegging, verval of dreiging van het verval van zijn rechten;
- j. als de bank tot opzegging van de naast de lening aan de debiteur verstrekte rekening-courant faciliteit of welke andere faciliteit dan ook overgaat;
- k. als het door de debiteur aan de bank verschuldigde, ondanks een verzoek van de bank tot terugbetaling van het verschuldigde, niet wordt voldaan;
- l. als de debiteur de bank onjuiste gegevens heeft verstrekt, of haar gegevens heeft onthouden, zodanig dat de bank de kredietovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben aangegaan, verhoogd of voortgezet indien de bank de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest.

Artikel 18. Gevolgen wanbetaling

- a. In geval van opeising als onder artikel 18 vermeld is de debiteur aan de bank terzake van schade en kosten een bedrag verschuldigd gelijk aan de in artikel 20.2 lid c vermelde boeterente, behoudens de bevoegdheid van de bank om verdere schadevergoeding te vorderen, als haar schade de boeterente overtreft.
- b. Alle kosten waartoe de geldlening en de daarvoor te stellen of gestelde zekerheden aanleiding geven – daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke- en buitengerechtelijke invordering – zijn voor rekening van de debiteur.

De buitengerechtelijke kosten worden in rekening gebracht bij de debiteur volgens de hiervoor geldende wettelijke bepalingen. Als u niet op tijd betaalt, meldt de bank dit bij het BKR.

B. Rente

Artikel 19. Rentevormen

De bank kent verschillende rentevormen. Deze rentevormen worden hier achtereenvolgens beschreven.

Artikel 19.1. Variabele rente

Beschrijving

De Variabele rente is gebaseerd op de driemaands Euribor-rente verhoogd met een vaste opslag. De opslag blijft tijdens de rentevastperiode gelijk. De debetrentevoet kan op de renteherzieningsdata worden gewijzigd als gevolg van een wijziging van de driemaands Euribor-rente. Bij de berekening van de debetrentevoet wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

Behandelingskosten

Voorzover wordt afgeweken van de voorwaarden over algehele en/of extra aflossingen, zoals opgenomen onder artikel 24 en artikel 25, dan wel bij oversluiting naar een andere financiële instelling zijn behandelingskosten van 1% over het af te lossen bedrag met een minimum van € 1.000 verschuldigd.

Renteconversie

Het is mogelijk de gehele geldlening tussentijds op één van de rentebetaaldagen om te zetten naar één van de andere (rente) vormen van de bank, als dit minimaal één maand vooraf schriftelijk kenbaar wordt gemaakt aan de bank.

De debetrentevoet die hoort bij de gekozen (rente)vorm, is gelijk aan de standaardrente voor geldleningen, inclusief eventuele persoonlijke opslagen, op het moment van ontvangst van uw bericht. De renteconversiekosten bedragen € 250 en zijn verschuldigd op de ingangsdatum van de nieuwe debetrentevoet. De nieuwe debetrentevoet gaat in op de eerste dag van de eerstvolgende betaalperiode.

Artikel 19.2. Vaste debetrentevoet

Beschrijving

De vaste rente blijft gelijk gedurende de rentevastperiode. Bij de berekening van de debetrentevoet wordt de maand op 30 dagen en het jaar op 360 dagen gesteld.

Vergoedingsregeling

Als de debiteur anders of meer vervroegd wenst af te lossen dan in artikel 24 en 25 is bepaald, dan wel bij oversluiting naar een andere financiële instelling, is hij de bank over het anders of meer vervroegd af te lossen bedrag en tegelijk met de betaling daarvan een vergoeding verschuldigd die wordt bepaald - hierbij eventuele rechten op vergoedingsvrije vervroegde aflossing conform artikel 25 over de periode vanaf het tijdstip van vervroegde aflossing tot het einde van de overeengekomen renteperiode buiten beschouwing latend - op het verschil tussen:

1. de som van de contant gemaakte, op de datum van vervroegde aflossing resterende, contractuele rentetermijnen van de lopende renteperiode over het anders of meer vervroegd af te lossen bedrag en
2. de som van de contant gemaakte, op de datum van vervroegde aflossing resterende, contractueel nog te vervallen rentetermijnen van de lopende renteperiode over het anders of meer af te lossen bedrag, waarbij als debetrentevoet wordt gehanteerd de actuele interbancaire rente zoals die geldt voor leningen met een gewogen gemiddelde looptijd berekend aan de hand van de resterende looptijd na het tijdstip van vervroegde aflossing (met inachtneming van de regulier overeengekomen aflossingen). Het contant maken zal geschieden tegen de actuele interbancaire rente over de gewogen gemiddelde looptijd zoals hierboven aangeduid. De vergoeding zal echter minimaal gelijk zijn aan één procent

(1%) van het vervroegd af te lossen bedrag, ook als de contractuele rente lager is dan de actuele interbancaire rente. Als de bank in één van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid zoals onder artikel 18 vermeld tot opeising is overgegaan, kan zij aan de debiteur een vergoeding in rekening brengen, zoals hierboven beschreven.

Renteconversie

Het is mogelijk de gehele geldlening tussentijds op één van de rentebetaaldagen om te zetten naar één van de andere (rente) vormen van de bank als dit minimaal één maand vooraf schriftelijk kenbaar wordt gemaakt aan de bank. De debetrentevoet die hoort bij de gekozen (rente)vorm, is gelijk aan de standaardrente voor geldleningen, inclusief eventuele persoonlijke opslagen, op het moment van ontvangst van uw bericht. De renteconversiekosten zijn gelijk aan de vergoedingsregeling en zijn verschuldigd op de ingangsdatum van de nieuwe debetrentevoet. De nieuwe debetrentevoet gaat in op de eerste dag van de eerstvolgende betaalperiode.

Artikel 20. Jaarlijks kostenpercentage

Het in de kredietovereenkomst opgenomen jaarlijks kostenpercentage is berekend op de in de Wet op het financieel toezicht vermelde wijze. Hierbij is rekening gehouden met de behandelingskosten, de debetrentevoet, het betaalmoment en het aantal betalingen per jaar.

C. Aflossing

Artikel 21. Toerekening van vervroegde aflossingen

Is overeengekomen dat de geldlening wordt afgelost met lineaire of gestaffelde aflossingen, dan brengt de bank een vervroegde aflossing in mindering op de eerst volgende aflossingstermijn(en) dan wel op de laatste aflossingstermijn(en).

Artikel 22. Algehele boetevrije aflossing

Is in alle gevallen mogelijk bij overlijden van de debiteur, diens echtgeno(o)t(e) of de (geregistreerd) partner waarmee een duurzame relatie bestaat, als aflossing binnen zes maanden na de datum van overlijden plaatsvindt.

Artikel 23. Procedure vervroegde aflossing

Op de rentebetaaldagen zijn per kalenderjaar vervroegde aflossingen uit eigen middelen in veelvoud van € 500 toegestaan, tot maximaal vijf procent (5%) van het oorspronkelijke kredietbedrag van de geldlening, tenzij anders in de kredietovereenkomst is aangegeven. U dient het voornemen tot extra aflossing minimaal één maand vooraf schriftelijk aan de bank kenbaar te maken. Bij gehele aflossing van de geldlening moet de op dat moment verschuldigde rente tegelijk met de aflossing worden voldaan.

D. Bepalingen van bijzondere aard

Artikel 24. Rentecontinuatie van de geldlening bij vaste rente

Bij rentecontinuatie is het toegestaan de rente- en leningvorm naar keuze kosteloos te wijzigen. Als een vaste debetrentevoet voor een bepaalde periode binnen de duur van de overeenkomst overeengekomen is gelden de volgende bepalingen bij rentecontinuatie:

- a. De rente kan door de bank alleen op de overeengekomen rentecontinuatiedatum worden gewijzigd. De bank deelt ten minste tien werkdagen voor een rentecontinuatiedatum aan de debiteur schriftelijk de gewijzigde debetrentevoet voor de volgende periode mee. De debiteur aanvaardt de gewijzigde debetrentevoet. Als de debiteur niet met de gewijzigde debetrentevoet akkoord gaat, kan hij tot algehele boetevrije vervroegde aflossing van de geldlening per de rentecontinuatiedatum overgaan. Hij moet dit voornemen schriftelijk vóór de rentecontinuatiedatum aan de bank mededelen. Als de bank voor of op de rentecontinuatiedatum de algehele vervroegde aflossing vermeerderd met de op dat moment nog verschuldigde rente over de lopende periode niet heeft ontvangen, wordt de debiteur geacht akkoord te zijn gegaan met de gewijzigde debetrentevoet.
- b. Als de bank bovengenoemde mededeling niet gedaan heeft en per de rentecontinuatiedatum de debetrentevoet voor een gelijke rentelooptijd voor soortgelijke geldleningen als de betreffende geldlening lager is dan de te wijzigen debetrentevoet, dan geldt voor de volgende periode de lagere debetrentevoet; is de debetrentevoet voor een gelijke rentelooptijd voor soortgelijke geldleningen als de betreffende geldlening hoger dan de te wijzigen debetrentevoet, dan geldt

voor de volgende rentelooptijd de hogere debetrentevoet. In beide gevallen heeft de debiteur de bevoegdheid tot algehele boetevrije vervroegde aflossing van de geldlening over te gaan op de wijze en onder de voorwaarden als hiervoor vermeld, als hij niet met de gewijzigde debetrentevoet akkoord wenst te gaan.

Artikel 25. Taxatie

De bank kan u op elk moment vragen het registergoed te laten taxeren. U bent verplicht daaraan mee te werken. Ook kan de bank zelf opdracht geven tot taxatie. De taxatie moet worden gedaan door een taxateur die is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). De taxatiekosten zijn voor uw rekening. Een nieuwe taxatie zal door de bank alleen worden gevraagd als de bank daar een goede reden voor heeft.

E. Slotbepalingen

Artikel 26.

De bank kan u op elk moment vragen het registergoed te laten taxeren. U bent verplicht daaraan mee te werken. Ook kan de bank zelf opdracht geven tot taxatie. De taxatie moet worden gedaan door een taxateur die is ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). De taxatiekosten zijn voor uw rekening. Een nieuwe taxatie zal door de bank alleen worden gevraagd als de bank daar een goede reden voor heeft.

Artikel 27. Voorwaarden

Voor zover in deze Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig daarvan niet is afgeweken, zijn verder van toepassing de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen, die gelijklopend zijn aan de Algemene Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Banken.

De bank onderwerpt zich als geldverstrekker aan de door de Nederlandse Vereniging van Banken opgestelde Gedragscode Consumptief Krediet. Deze Gedragscode is vastgesteld en in werking getreden op 1 september 2009. De Gedragscode met toelichting is op aanvraag verkrijgbaar bij één van onze kantoren en is te vinden op vanlanschotkempen.com/voorwaarden.

Artikel 28. Aanvullingen en correcties in de kredietovereenkomst

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan handmatige veranderingen in de kredietovereenkomst, tenzij beide partijen hiermee instemmen. Iedere handmatige verandering moet door beide partijen 'voor akkoord' worden bijgetekend.

Door ondertekening van de kredietovereenkomst/het continuatievoorstel verklaart u zich akkoord met de inhoud van deze Algemene Voorwaarden, die een onverbreekelijk geheel vormen met de/het aan u uitgebrachte/kredietovereenkomst/continuatievoorstel.

Artikel 29. Klachten en beroepsprocedures

De Bank beschikt over een klachtenprocedure. Deze is te vinden op vanlanschotkempen.com/private-banking. Uw lokale kantoor is het eerste aanspreekpunt voor uw klacht. Wanneer u niet tevreden bent over de afhandeling van uw klacht, dan kunt u uw klacht schriftelijk sturen naar:

Van Lanschot Kempen
Afdeling Kwaliteit & Service
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

Geschillen kunnen worden voorgelegd aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, of aan de bevoegde rechter. Voordat u uw klacht kunt voorleggen aan het Kifid, moet u eerst de klachtenprocedure binnen de bank doorlopen. Wanneer de Bank een definitief standpunt heeft ingenomen over uw klacht, kunt u binnen drie maanden in beroep gaan bij het Kifid.

Artikel 30. Informatie over de bank

Van Lanschot Kempen NV, ook handelend onder de naam Van Lanschot Kempen, is statutair gevestigd aan de Hooge Steenweg 29, 5211 JN te 's-Hertogenbosch, KvK nr. 16038212 met btw-identificatienummer NL0011.45.770.B01, is als bank geregistreerd in het Wft-register en staat onder toezicht van De Nederlandsche Bank NV (DNB), Postbus 98, 1000 AB Amsterdam, en de Autoriteit Financiële Markten (AFM), Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam. Van Lanschot Kempen NV kan optreden als aanbieder van betaal-, spaar- en kredietproducten, als bemiddelaar in verzekeringsproducten en als verlener en/of uitvoerder van beleggingsdiensten.

Artikel 31. Artikel 31. Citeertitel

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Algemene Voorwaarden voor Geldleningen Overig.'

's-Hertogenbosch, september 2023