



VAN LANSCHOT
KEMPEN

PRIVATE BANKING

Algemene Voorwaarden voor Hypotheeken van Van Lanschot Kempenn

Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van Van Lanschot Kempen

A. Inleiding

B. Definities en uitleg

Artikel 1. Definities

Artikel 2. Uitleg

C. Algemene verplichtingen

Artikel 3. Goede staat Onderpand

Artikel 4. Betalingen, belastingen en andere lasten

Artikel 5. Verzekeren

Artikel 6. Informatieverplichting

Artikel 7. Taxatie en inspectie

Artikel 8. Aanleveren informatie; medewerking; waarschuwingsplicht

Artikel 9. Kosten

D. Algemene verboden

Artikel 10. Handelingen met betrekking tot het Onderpand waar u toestemming van de bank voor nodig hebt

E. Algemene bepalingen

Artikel 11. Rechten waarop u Pandrechten geeft

Artikel 12. Waar de Hypotheek of het Pandrecht op rust of betrekking op heeft

Artikel 13. Volmachten

F. Rechten van de bank

Artikel 14. Algemene rechten van de bank

Artikel 15. Huur en pacht

Artikel 16. Beheer van het Onderpand door de bank

Artikel 17. Executoriale verkoop van het Onderpand

Artikel 18. Pandrechten op Vorderingen

Artikel 19. Pandrechten op Vorderingen die afbraak- of vergoedingsrechten zijn met betrekking tot gestichte opstallen op gepachte grond of aangebrachte bouwkundige voorzieningen

Artikel 20. Pandrechten op Vorderingen die vergoedingsrechten zijn met betrekking tot gestichte opstallen op gehuurde grond of aangebrachte bouwkundige voorzieningen

Artikel 21. Vergunningen

Artikel 22. Reageren op vorderingen, aanwijzingen en aanschrijvingen

G. Bijzondere bepalingen

Artikel 23. Derdenzekerheid

Artikel 24. Meerdere hypotheekgevers

Artikel 25. Verzuim

Artikel 26. Opzeggen Hypotheek of Pandrechten

Artikel 27. Bevoegdheid van ondertekenaar

Artikel 28. Aansprakelijkheid en vrijwaring

Artikel 29. Afstand of rechtsverwerking

Artikel 30. Persoonsgegevens

H. Tot slot

Artikel 31. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken

Artikel 32. Strijdigheid wet- en regelgeving

Artikel 33. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling

Artikel 34. Recht en bevoegde rechter

A. Inleiding

Als U een Hypotheek voor een krediet geeft, dan gelden voor die Hypotheek ook deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken. Naast deze voorwaarden zijn op de Hypotheek ook de Algemene Voorwaarden Van Lanschot Kempen van toepassing.

U kunt alle voorwaarden van de bank vinden op onze website vanlanschotkempen.com/voorwaarden. U kunt deze ook opvragen bij uw kantoor of bij Client Services. Deze afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 8.00 en 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur, telefoon 0800 1737.

B. Definities en uitleg

Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken wordt verstaan onder:

- a. Algemene Voorwaarden voor Hypotheken: deze algemene voorwaarden voor hypotheken van Van Lanschot Kempen;
- b. Bank: Van Lanschot Kempen NV, ook handelend onder de naam Van Lanschot Kempen, gevestigd te 's-Hertogenbosch;
- c. Hypotheek: elk recht van hypotheek dat aan de bank is of moet worden gegeven door u en waarop deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van toepassing zijn;
- d. Hypotheekakte: de hypotheekakte waarmee u de Hypotheek en/of de Pandrechten hebt gevestigd of zal vestigen;
- e. Kredietnemer: degene of degenen aan wie de bank een krediet heeft verstrekt waarvoor de Hypotheek en/of Pandrechten als zekerheid zijn of worden gegeven;
- f. Onderpand: elk goed waarop een Hypotheek of een Pandrecht is of moet worden gevestigd;
- g. Onroerend Goed: elk registergoed waarop de Hypotheek is of moet worden gevestigd;
- h. Pandrecht: elk pandrecht dat aan de bank is of moet worden gegeven door u en waarop deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken van toepassing zijn;
- i. U: degene of degenen (of bij een (commanditaire) vennootschap onder firma: zichzelf en haar (beherende) vennoten, of bij de maatschap: de maten), zowel samen als ieder afzonderlijk, die de Hypotheek en/of Pandrechten aan de bank heeft gegeven of zal geven;
- j. Vorderingen: de rechten en vorderingen genoemd in Artikel 11.

Artikel 2. Uitleg

- a. Een verwijzing naar u, de bank, een Kredietnemer of een ander persoon houdt ook een verwijzing in naar diens rechtsopvolgers onder algemene of onder bijzondere titel.
- b. Een verwijzing naar Vorderingen houdt een verwijzing in naar die goederen waarop een Pandrecht is of moet worden gevestigd.
- c. Een verwijzing naar voorwaarden of een overeenkomst is een verwijzing naar die voorwaarden of overeenkomst zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
- d. Begrippen gebruikt in het enkelvoud hebben een overeenkomstige betekenis in het meervoud en andersom.

C. Algemene verplichtingen

Artikel 3. Goede staat Onderpand

- a. U moet het Onderpand goed onderhouden en zorgen dat het van dezelfde kwaliteit blijft. Daarvoor moet u op tijd werkzaamheden (laten) uitvoeren en overige maatregelen nemen zodat het Onderpand altijd in een goede staat verkeert.
- b. Als de bank vindt dat u het Onderpand niet goed onderhoudt of dat de kwaliteit van het Onderpand minder wordt, dan mag de bank zelf werkzaamheden laten uitvoeren of maatregelen treffen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 4. Betalingen, belastingen en andere lasten

- a. U moet altijd alle bedragen die u in verband met het Onderpand moet betalen aan een ander op tijd betalen. Bijvoorbeeld belastingen, lasten, verzekeringspremies, onderhoudskosten, registratiekosten, rente en aflossing voor leningen waarvoor een ander zekerheidsrecht op het Onderpand is gegeven aan die andere leninggever of andere kosten.
- b. Als de bank vindt dat u een of meer bedragen in verband met het Onderpand niet op tijd betaalt, dan mag de bank zelf die betalingen doen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 5. Verzekeren

- a. U moet het Onderpand altijd goed verzekerd hebben bij een betrouwbare verzekeringsmaatschappij voor brand- en stormschade en andere risico's die voor het Onderpand gebruikelijk zijn. En voor specifieke risico's die u van de bank moet verzekeren. Al deze verzekeringen moeten voor de bank acceptabel zijn.
- b. Op verzoek van de bank moet u de bank de polissen van verzekeringen en bewijs van betaling van de premie geven.
- c. Als de bank vindt dat u het Onderpand niet goed heeft verzekerd of de premies niet op tijd betaalt, dan mag de bank zelf verzekeringen afsluiten voor het Onderpand of de premies betalen. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 6. Informatieverplichting

U moet de bank uit uzelf direct informeren als/over:

- a. u failliet bent verklaard;
- b. aan u (voorlopige) surseance van betaling is verleend;
- c. u bent toegelaten tot een schuldsaneringsregeling;
- d. een ander een vordering instelt in verband met het Onderpand;
- e. een ander beslag legt op het Onderpand;
- f. een verzekering in verband met het Onderpand wordt beëindigd;
- g. er schade aan het Onderpand is;
- h. elke omstandigheid waardoor een ander zekerheid op het Onderpand wil uitwinnen;
- i. elke omstandigheid waardoor de waarde van het Onderpand daalt of de waarde van de Hypotheek of het Pandrecht daarop daalt; of
- j. elke andere omstandigheid die voor de bank van belang is in verband met de Hypotheek en/of Pandrechten.

U moet de bank ook direct uit uzelf informeren als u voorziet dat een van de genoemde omstandigheden zich voor zal doen.

Artikel 7. Taxatie en inspectie

- a. De bank mag het Onderpand periodiek (laten) inspecteren of taxeren om de waarde van dat Onderpand te bepalen. U moet daaraan meewerken. De kosten voor inspectie of taxatie zijn voor uw rekening. Als de bank dat nodig vindt, mag de bank op elk ander moment het Onderpand geheel of voor een deel (laten) inspecteren of taxeren.
- b. U moet de bank, de inspecteur of taxateur toegang geven tot het Onderpand voor inspectie of taxatie daarvan.

Artikel 8. Aanleveren informatie; medewerking; waarschuwingsplicht

- a. U moet de bank alle informatie, huur- of pachtovereenkomsten, documenten, informatiedragers, (bewijs)middelen, overzichten en medewerking geven waar de bank om vraagt. De bank kan dit bijvoorbeeld nuttig vinden in verband met de Hypotheek of Pandrechten, het vaststellen van de waarde van de Hypotheek of het Pandrecht, het innen van de Vorderingen of de (executie)verkoop van het Onderpand.
- b. U moet direct uit uzelf ieder ander die een aanspraak maakt op het Onderpand informeren over de Hypotheek of de Pandrechten.

Artikel 9. Kosten

U moet alle kosten die de bank maakt in verband met de Hypotheek of de Pandrechten vergoeden. Dit zijn bijvoorbeeld:

- a. kosten voor het vestigen, behouden of uitwinnen van de Hypotheek of Pandrechten;
- b. kosten aan het kadaster of een ander register;
- c. kosten voor adviseurs zoals notarissen, advocaten of gerechtsdeurwaarders;
- d. kosten voor taxatie van het Onderpand;
- e. betalingen die de bank namens u doet, bijvoorbeeld een verzekeringspremie of een belasting;
- f. incassokosten door de bank gemaakt in verband met de Hypotheek, Pandrechten of het Onderpand;
- g. kosten voor gerechtelijke procedures in verband met de Hypotheek, Pandrechten of het Onderpand, zoals griffierechten en advocaatkosten; en
- h. kosten door de bank gemaakt in verband met het in beheer nemen van het Onderpand.

D. Algemene verboden

Artikel 10. Handelingen met betrekking tot het Onderpand waar u toestemming van de bank voor nodig hebt

Zonder toestemming van de bank mag u niet:

- a. het Onderpand verkopen of een overeenkomst tot verkoop aangaan;
- b. het Onderpand overdragen of een overeenkomst tot overdragen aangaan;
- c. het Onderpand verhuren, verpachten, vervrachten, of anderszins in gebruik afstaan of gebruik daarvan door derden gedogen, vooruitbetaling van huur-, pacht- of vrachtpenningen bedingen of aanvaarden, het recht op huur-, pacht- of vrachtpenningen vervreemden, verpanden of anderszins bezwaren;
- d. het economisch eigendom van het Onderpand overdragen;
- e. een zekerheidsrecht of een ander beperkt recht op het Onderpand vestigen ten gunste van een ander;
- f. een mandelige zaak overdragen die ook voor het Onderpand van belang is;
- g. een overeenkomst aangaan om iets wel of niet te doen met betrekking tot het Onderpand, wanneer dat mogelijk nadelig voor de bank kan zijn;
- h. de vergoeding voor huur of pacht vooruit laten betalen;
- i. de inrichting, het uiterlijk of de bestemming van het Onderpand veranderen;
- j. het Onderpand gebruiken op een andere manier dan waarvoor het is bestemd;
- k. een regeling treffen over het Onderpand of afstand doen van het Onderpand;
- l. het Onderpand inbrengen in een rechtspersoon, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap, maatschap, rederij of ander samenwerkingsverband;
- m. het Onroerend Goed verdelen of splitsen in appartementsrechten;
- n. afstand doen van erfdiensbaarheden of andere rechten die horen bij het Onroerende Goed; of
- o. opstallen of andere werken van het Onroerend Goed geheel of voor een deel verwijderen of afbreken.
Het bovenstaande geldt voor het gehele Onderpand en elk deel daarvan.

E. Algemene bepalingen

Artikel 11. Rechten waarop u Pandrechten geeft

In de Hypotheekakte heeft u ook de volgende rechten verpand tot zekerheid van dezelfde schulden als waarvoor de Hypotheek is gegeven:

- a. als de Hypotheek is gegeven op een recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of een ander beperkt recht: alle rechten die u heeft in verband met dat recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of een ander beperkt recht. Bijvoorbeeld een recht op schadevergoeding of uitkering bij beëindiging;
- b. als het Onderpand is verhuurd of verpacht: alle rechten in verband met de huur of pacht van het Onderpand. Bijvoorbeeld de huur of andere vergoedingen;
- c. als het Onderpand is belast met een erfdiensbaarheid, recht van erfpacht of ondererfpacht, een recht van opstal, een recht van vruchtgebruik, gebruik of bewoning, een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 van de Belemmeringenwet Privaatrecht, of enig ander beperkt recht: alle rechten in verband met de genoemde beperkte rechten. Bijvoorbeeld het recht op canon, retributie of enige andere vergoeding;
- d. afbraak- of vergoedingsrechten met betrekking tot gestichte opstallen op gepachte grond of met betrekking tot aangebrachte bouwkundige voorzieningen aan, op of in die opstallen;

- e. vergoedingsrechten met betrekking tot gestichte opstallen op gehuurde grond of met betrekking tot aangebrachte bouwkundige voorzieningen aan, op of in die opstallen;
- f. alle rechten op een ander in verband met het Onderpand. Bijvoorbeeld het recht op schadeloosstelling bij (gedeeltelijke) onteigening van het Onderpand.

Artikel 12. Waar de Hypotheek of het Pandrecht op rust of betrekking op heeft

- a. De Pandrechten rusten op het Onderpand dat u op de datum van de Hypotheekakte heeft en zullen ook rusten op Onderpand dat u in de toekomst verkrijgt.
- b. Het Onderpand kunt u onder eigendomsvoorbehoud of een andere voorwaarde hebben gekregen. In dat geval rust het Pandrecht ook op de voorwaardelijke eigendom van dat Onderpand.

Artikel 13. Volmachten

- a. U geeft, voor zover nodig, een volmacht aan de bank zodat de bank alle rechten en bevoegdheden die de bank heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken namens u kan uitoefenen.
- b. U geeft een volmacht aan de bank zodat de bank namens u alles kan doen wat u op grond van de Hypotheekakte of deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken moet doen. De bank zal deze volmacht onder b alleen gebruiken als u niet heeft gedaan wat u moet doen.
- c. Voor iedere volmacht die is geregeld in de Hypotheekakte of in deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken geldt:
 - i. u geeft de volmacht door ondertekening van de Hypotheekakte;
 - ii. de volmacht is onherroepelijk. U kunt de volmacht dus niet intrekken;
 - iii. de bank mag de volmacht doorgeven aan een ander. Dit betekent bijvoorbeeld dat die ander ook een verpanding kan uitvoeren;
 - iv. de volmacht eindigt zodra de relatie tussen de bank en de Kredietnemer is geëindigd en volledig is afgewikkeld; en
 - v. de bank mag op basis van de volmacht optreden als wederpartij van u, zelfs in het geval van een tegenstrijdig belang.

F. Rechten van de bank

Artikel 14. Algemene rechten van de bank

- a. De bank mag zelf de manier van verpanding van Vorderingen bepalen en de voorwaarden daarvan. Verpanding kan bijvoorbeeld met een onderhandse of een notariële akte.
- b. De bank mag bepalen in welke volgorde en op welke goederen van u of de Kredietnemer de bank zich verhaalt. De bank hoeft bijvoorbeeld niet eerst de Hypotheek of de Pandrechten uit te winnen voordat de bank zich op andere goederen van u verhaalt (zoals door beslag).
- c. De bank mag altijd een ander informeren over de Hypotheek en de Pandrechten als de bank het nuttig vindt dat die ander weet van de Hypotheek of de Pandrechten. Bijvoorbeeld een verzekeringsmaatschappij.

Artikel 15. Huur en pacht

De bank mag een huur- of pachtovereenkomst opzeggen. Ook mag de bank in een gerechtelijke procedure optreden met betrekking tot een huur- of pachtovereenkomst. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

Artikel 16. Beheer van het Onderpand door de bank

- a. Als u of de Kredietnemer zich in ernstige mate niet houdt aan de afspraken met de bank, dan mag de bank het Onroerend Goed in beheer nemen. Hiervoor moet de rechter toestemming geven.
- b. Tenzij de rechter anders bepaalt, heeft de bank bij dit beheer het recht om naar eigen inzicht en op uw kosten:
 - i. de administratie en exploitatie van het Onroerend Goed te (laten) doen. U moet daarvoor een vergoeding aan de bank betalen;
 - ii. het Onderpand te onderhouden en/of te repareren;
 - iii. het Onderpand te verhuren, te verpachten of te vervoeren;
 - iv. huur- pacht- of vrachtovereenkomsten op te zeggen of te ontbinden;
 - v. vergoedingen voor huur-, pacht- of vervoer te innen;
 - v. alle betalingen te doen met betrekking tot het Onderpand. Bijvoorbeeld verzekeringspremies, belastingen en zakelijke lasten; en
 - vi. alle rechten en bevoegdheden die u met betrekking tot het Onderpand heeft te gebruiken, als de bank dat nodig vindt voor het beheer van het Onderpand.

Artikel 17. Executoriale verkoop van het Onderpand

- a. Als de betalingsverplichtingen waarvoor de Hypotheek en de Pandrechten zijn gegeven niet zijn nagekomen mag de bank overgaan tot uitwinning van het Onderpand.
- b. Als de bank besluit het Onderpand executoriaal te verkopen, dan mag de bank ook:
 - i. het Onderpand verdelen en/of splitsen in appartementsrechten;
 - ii. het Onderpand in delen verkopen;
 - iii. de veiling- en/of verkoopvoorwaarden bepalen;
 - iv. erfdiensbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen vestigen;
 - v. het Onderpand (laten) brengen of laten brengen naar de plaats van verkoop of levering;
 - vi. een geplande verkoop uitstellen of afblazen.
- c. U moet meewerken aan een executoriale verkoop. U moet bijvoorbeeld:
 - i. alle gevraagde informatie en stukken geven aan de notaris die de openbare veiling begeleidt of de rechter die over een onderhandse verkoop oordeelt;
 - ii. mogelijke kopers de gelegenheid geven het Onderpand te zien op tijdstippen die de bank bepaalt;
 - iii. het Onderpand voor de openbare veiling geheel ontruimen en beschikbaar stellen aan de koper. Of, als er geen veiling is, voor de datum dat het Onderpand wordt overgedragen aan de koper.
 - iv. kennisgevingen van het te koop zijn van het Onderpand (laten) plaatsen.

Artikel 18. Pandrechten op Vorderingen

- a. Vorderingen die ontstaan na ondertekening van de Hypotheekakte en die voortvloeien uit een rechtsverhouding die nog niet bestond op de datum van de Hypotheekakte, zal de bank op dagelijkse basis namens u aan zichzelf verpanden. U geeft de bank hiervoor een volmacht. De bank mag altijd aan u vragen dat u zelf deze Vorderingen aan de bank verpandt.
- b. De bank mag:
 - i. alle gegevens, informatie en documenten opvragen bij de debiteur van de Vordering;
 - ii. altijd mededeling doen van het Pandrecht aan een debiteur van een Vordering om het Pandrecht openbaar te maken;
 - iii. altijd een onderzoek doen naar uw administratie om het verloop van de Vorderingen na te gaan.
- c. U moet de debiteuren van Vorderingen laten betalen op een rekening bij de bank.
- d. U mag Vorderingen (laten) innen. De bank kan u laten weten dat u deze bevoegdheid niet langer heeft. U moet de debiteur van een Vordering dan informeren dat de Vordering betaald moet worden door storting of overboeking op een rekening die de bank aanwijst.
- e. U mag de rechter niet om toestemming vragen om de Vorderingen zelf te innen.
- f. Als u de Vorderingen niet (meer) mag innen, dan mag de bank onder andere:
 - i. de Vorderingen (laten) innen;
 - ii. van Vorderingen nakoming vragen en om betaling vragen;
 - iii. de Vordering opzeggen, opeisbaar maken, of met de debiteur van een Vordering afspraken maken over de opeisbaarheid van de Vordering;
 - iv. een schikking of regeling treffen met een debiteur van een Vordering; en
 - v. alle maatregelen nemen die nodig zijn voor de uitoefening van rechten. Dit kan ook met een gerechtelijke procedure. De bank hoeft u hier niet over te informeren.
- g. Als de Vordering is betaald op een andere rekening dan genoemd hierboven onder c of d of als u heeft geïnd terwijl u daar niet meer toe bevoegd was, dan moet u de geïnde bedragen aan de bank geven. Dit doet u door storting of overboeking op een rekening die de bank aanwijst.

Artikel 19. Pandrechten op Vorderingen die afbraak- of vergoedingsrechten zijn met betrekking tot gestichte opstallen op gepachte grond of aangebrachte bouwkundige voorzieningen

- a. Als de Pandrechten betrekking hebben op het recht opstallen van de pachtgrond af te scheiden, te verwijderen en toe te eigenen, mag de bank die handelingen ook zelf (laten) uitvoeren. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening. De bank mag de zaken die als gevolg daarvan vrijkomen verkopen.
- b. U moet de opstallen die door u op gepachte grond zijn gesticht verzekeren en verzekerd houden zoals omschreven in Artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken. Hetzelfde geldt voor bouwkundige voorzieningen die zijn aangebracht op, aan of in opstallen die op gepachte grond staan.

Artikel 20. Pandrechten op Vorderingen die vergoedingsrechten zijn met betrekking tot gestichte opstallen op gehuurde grond of aangebrachte bouwkundige voorzieningen

U moet de opstallen die door u op gehuurde grond zijn gesticht verzekeren en verzekerd houden zoals omschreven in Artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken. Hetzelfde geldt voor bouwkundige voorzieningen die zijn aangebracht op, aan of in gehuurde opstallen.

Artikel 21. Vergunningen

- a. Als de bank besluit het Onderpand executoriaal te verkopen dan mag de bank alles doen wat nodig is zodat vergunningen met betrekking tot het Onderpand overgaan op de koper van het Onderpand. Ook moet u volledig meewerken om voor de overgang van die vergunning te zorgen en alles doen wat daarvoor nodig is.
- b. De bank mag bijvoorbeeld namens u verzoeken dat de vergunning overgaat op de koper van het Onderpand en/of stukken in verband daarmee namens u tekenen en indienen. U mag die handelingen alleen nog maar met toestemming van de bank uitvoeren.

Artikel 22. Reageren op vorderingen, aanwijzingen en aanschrijvingen

De bank mag ook namens u op elke manier reageren op vorderingen, aanwijzingen of aanschrijvingen die tegen u zijn ingesteld op grond van een wet. Bijvoorbeeld de Ontheffingswet, de Belemmeringenwet Privaatrecht, de Monumentenwet, de Woonruimtetwet 1947, de Woningwet of de Natuurbeschermingswet. De bank kan bijvoorbeeld reageren door een brief te sturen, een bezwaar in te dienen of een gerechtelijke procedure te starten. De kosten daarvoor zijn voor uw rekening.

G. Bijzondere bepalingen

Artikel 23. Derdenzekerheid

Als u zelf niet Kredietnemer bent en de Hypotheek en de Pandrechten heeft gegeven voor (alleen) de betalingsverplichtingen van de Kredietnemer aan de bank, dan geldt nog het volgende in dit artikel in aanvulling op het andere in deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken:

- a. Als de bank afstand doet van andere zekerheidsrechten dan heeft dat geen gevolgen voor u;
- b. Kosten die u voor het Onderpand maakt, komen nooit voor rekening van de bank;
- c. De bank hoeft niet in te gaan op uw verzoek om ook of eerst de goederen van de Kredietnemer uit te winnen;
- d. Als het Pandrecht wordt uitgewonnen, vindt er geen subrogatie in de vordering van de bank op de Kredietnemer plaats. U krijgt wel een vordering op de Kredietnemer (de 'Verhaalsvordering'). Deze Verhaalsvordering ontstaat alleen als de Kredietnemer de verplichting om aan u de Verhaalsvordering te betalen aanvaardt. Voor de Verhaalsvordering geldt het volgende:
 - i. de Verhaalsvordering is gelijk aan het bedrag waarvoor een Kredietnemer een bepaald aandeel in de schuld aan de bank heeft;
 - ii. de Verhaalsvordering ontstaat bij vestiging van het Pandrecht als een bestaande vordering die opeisbaar wordt als het Pandrecht wordt uitgewonnen;
 - iii. de Verhaalsvordering ontstaat achtergesteld bij alle vorderingen van de bank op de Kredietnemer;
 - iv. u mag geen betaling op de Verhaalsvordering in ontvangst nemen totdat de schulden van de Kredietnemer aan de bank volledig en onherroepelijk zijn betaald; en
 - v. u geeft de bank een volmacht om namens u afstand van uw Verhaalsvordering te doen als de bank afstand nodig vindt om haar positie te waarborgen.

Artikel 24. Meerdere hypotheekgevers

- a. Heeft u samen met anderen de Hypotheek of Pandrechten gegeven in dezelfde Hypotheekakte? Dan is ieder van u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen tot betaling van vergoedingen en kosten in verband met de Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken. Dit betekent dat de bank ieder van u kan vragen om die verplichtingen na te komen.
- b. Als de bank afstand doet van een vordering op één van u, blijven de anderen hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 25. Verzuim

Als u zich niet houdt aan een afspraak met de bank die in de Hypotheekakte of deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken staat, bent u direct in verzuim. De bank hoeft u daarvoor geen ingebrekestelling te sturen.

Artikel 26. Opzeggen Hypotheek of Pandrechten

De bank mag de Hypotheek en de Pandrechten geheel of voor een deel beëindigen door opzegging. De bank mag ook bepalen dat de Hypotheek en de Pandrechten nog maar voor bepaalde schulden aan de bank gelden.

Artikel 27. Bevoegdheid van ondertekenaar

Bent u een rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een maatschap, of heeft u samen een Hypotheekakte ondertekend? Dan staat u ervoor in dat iedere bestuurder, iedere vennoot en iedere maat bevoegd is om alle (rechts)handelingen uit te voeren in verband met de Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken of andere documenten in verband met de Hypotheek of de Pandrechten.

Artikel 28. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- a. U bent aansprakelijk voor alle schade die de bank lijdt in verband met het Onderpand, de Hypotheek of de Pandrechten. Dat betekent dat u die schade moet vergoeden.
- b. De bank is niet aansprakelijk voor schade die u lijdt door een doen of een nalaten van de bank in verband met het Onderpand, de Hypotheek of de Pandrechten. Dit kan alleen anders zijn als er sprake is van opzet, fraude of bewuste roekeloosheid aan de kant van de bank.
- c. U moet de bank vrijwaren voor vorderingen van derden in verband met het Onderpand of de Pandrechten.

Artikel 29. Afstand of rechtsverwerking

- a. Als de bank afstand doet van een recht dat de bank heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken dan zal de bank dat altijd schriftelijk doen.
- b. De bank kan besluiten een recht dat de bank heeft niet uit te oefenen. Dat leidt niet tot het doen van afstand of tot rechtsverwerking. De bank kan dus altijd besluiten dat recht later alsnog uit te oefenen.
- c. De rechten en bevoegdheden die bank heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken zijn in aanvulling op de rechten en bevoegdheden die de bank heeft op grond van Nederlands recht of een ander recht.

Artikel 30. Persoonsgegevens

- a. De bank behandelt uw gegevens en de gegevens van uw vertegenwoordigers zorgvuldig. De bank gebruikt persoonsgegevens om haar werk goed te doen. De bank kan uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers verwerken met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Informatie over de verwerking van persoonsgegevens door de bank staat in het privacy statement van de bank. Het privacy statement is te vinden op vanlanschotkempen.com/privacy.
- b. De bank mag uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw vertegenwoordigers ook doorgeven aan dochterondernemingen van de bank.
- c. De bank mag ook uw persoonsgegevens opvragen bij anderen. Bijvoorbeeld bij het Bureau Kredietregistratie in Tiel. De bank doet dat om uw gegevens te controleren.

H. Tot slot

Artikel 31. Wijziging van de Algemene Voorwaarden voor Hypotheken

De bank mag deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken wijzigen. Bijvoorbeeld om deze aan te passen aan nieuwe wet- en regelgeving, rechtspraak of andere ontwikkelingen. Een wijziging geldt voor u 30 dagen nadat de bank u over de wijziging heeft geïnformeerd. Als u niet akkoord bent met een wijziging, dan moet u dat aan de bank laten weten voordat die wijziging voor u gaat gelden.

Artikel 32. Strijdigheid wet- en regelgeving

Op een Hypotheek of Pandrecht kunnen voor de bank wet- en regelgeving van toepassing zijn. Voorbeelden van wet- en regelgeving zijn de Wet op het financieel toezicht en gedragscodes van brancheverenigingen die de bank onderschrijft. Als in die wet- en regelgeving iets is opgenomen dat strijdig is met een bepaling in deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken, dan gaat de geldende wet- en regelgeving voor op die bepaling in deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken.

Artikel 33. Nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling

Als een bepaling in deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken nietig is of wordt vernietigd of daarop geen beroep kan worden gedaan, dan is alleen die bepaling ongeldig. In plaats van die ongeldige bepaling geldt dan een bepaling die zoveel mogelijk daarop lijkt en wel geldig is. De ongeldigheid tast de andere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken niet aan.

Artikel 34. Recht en bevoegde rechter

- a. Op deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken is Nederlands recht van toepassing.
- b. Bij geschillen en andere procedures in verband met de Hypotheek of de Pandrechten (bijvoorbeeld ter verkrijging van verlof voor uitwinning van de Hypotheek of de Pandrechten) en deze Algemene Voorwaarden voor Hypotheken is de rechter te Amsterdam exclusief bevoegd



PRIVATE BANKING

Hooge Steenweg 29
5211 JN 's-Hertogenbosch
Postbus 1021
5200 HC 's-Hertogenbosch

T 0800 1737
vanlanschotkempen.com/private-banking