

Kempen SDG Farmland Strategie

Wereldwijde toegang tot duurzaam grondbezit

Strategie-update 2024
Uitsluitend voor professionele beleggers

Waarom de SDG-Farmland strategie van Kempen?

- **Financieel rendement:** we streven naar rendement door een aantrekkelijke combinatie van inkomsten uit pacht of gewasopbrengsten en een waardestijging van het land.
- **Waardeopslag:** landbouwgrond is een fysieke belegging met beperkt neerwaarts risico, dat profiteert van de toenemende schaarste van vruchtbare grond wereldwijd.
- **Duurzame focus:** onze regeneratieve aanpak van landbouwgrond draagt bij aan duurzame doelen door het vastleggen van CO₂ en verbeteren van de biodiversiteit.
- **Unieke partnerschapsstructuur:** wereldwijd netwerk van lokale partners voor het aankopen en beheren van agrarische bedrijven.
- **Complementair in portefeuille:** de blootstelling van landbouwgrond aan bepaalde risico's wijkt af van traditionele beleggingscategorieën.
- **Ervaren team:** een ervaren kernteam met een achtergrond in landbouw.

Onze uitgangspunten



Rentmeesterschap

Wij geloven dat we waarde kunnen creëren door lange termijn rentmeesters van het land te zijn, door meer terug te geven aan de bodem dan we nemen.



Regeneratie

Regeneratieve landbouw biedt een oplossing voor veel van de maatschappelijke problemen die worden veroorzaakt door een uitgeputte bodem.



SDG Focus

Investeren in regeneratieve landbouwgrond draagt bij aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties.

Beleggingsfilosofie

- Wij investeren in pure en landrijke middelgrote landbouwbedrijven zonder vastgoed-speculatie.
- De portefeuille richt zich op OESO-landen en profiteert van wereldwijde diversificatie met sterke lokale netwerken.
- Onze missie is om land te verwerven met de juiste eigenschappen voor een gezonde en duurzame opbrengst, waar we regeneratieve of natuur-inclusieve landbouwtechnieken toepassen die bijdragen aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties.
- We stellen KPI's vast om vooruitgang te boeken op het gebied van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties (2, 3, 6, 12, 13, 15).

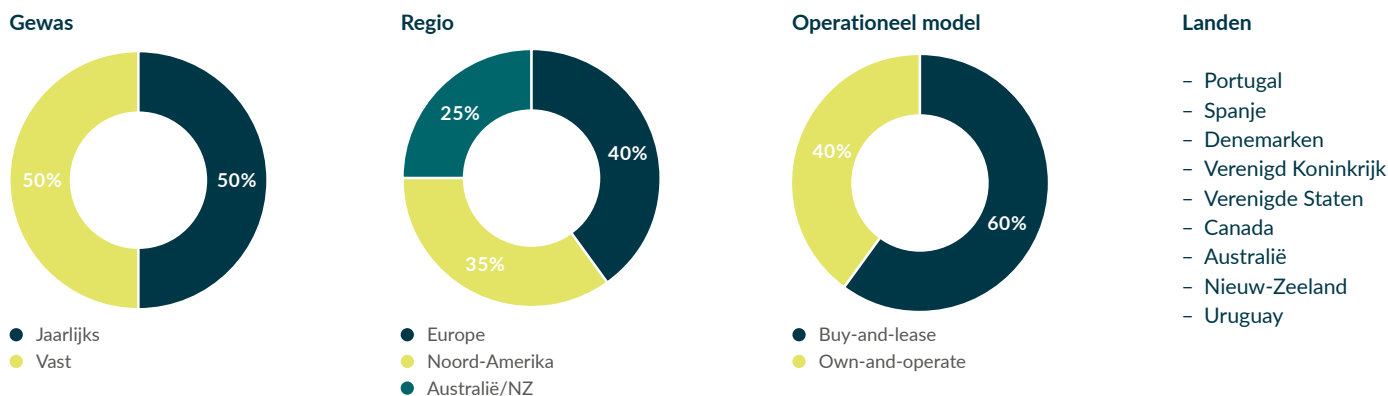


Investeren in landbouwgrond kan zowel aantrekkelijke financiële als duurzame rendementen bieden



Richard Jacobs
Co-Hoofd Particuliere Markten

Doelportefeuille



Sterke focus op duurzaamheid

Landbouwgrond kan een belangrijke rol spelen in de overgang naar een duurzame toekomst. In een gezonde bodem kunnen planten CO₂ aan de atmosfeer onttrekken en opslaan. Bovendien helpen regeneratieve landbouwtechnieken ook om de biodiversiteit te herstellen en het waterverbruik te verminderen.

Een actieve benadering kan bijdragen aan duurzaamheidsdoelen

- ✓ De uitstoot van broeikasgassen verminderen en klimaatverandering tegengaan
- ✓ De biodiversiteit verbeteren
- ✓ Duurzamer gebruik van water

Regeneratieve landbouw in een oogopslag

- ✓ **Gewasdiversiteit** - SDG 2, 12
- ✓ **Bodemgezondheid** - SDG 2, 3, 6, 12, 13, 15
- ✓ **Niet ploegen** - SDG 6, 12, 13, 15
- ✓ **Bodembescherming** - SDG 6, 15
- ✓ **Eco-gebieden** - SDG 13, 15
- ✓ **Circulaire (bio)landbouw** - SDG 3, 6, 12, 13, 15

Ons team



Richard Jacobs
Co-hoofd

Ervaring sinds 1996



Sven Smeets
Co-hoofd

Ervaring sinds 1998



Tim van den Pol
Portfoliomanager

Ervaring sinds 2015



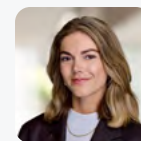
Bram Bikker
Portfoliomanager

Ervaring sinds 2007



Jorrit Willigers
Portfoliomanager

Ervaring sinds 2007



Jet Vollers
Analist

Ervaring sinds 2021

Algemene risico's om rekening mee te houden bij het investeren in landbouwgrond

Houd er rekening mee dat alle beleggingen onderhevig zijn aan marktschommelingen. Beleggen in landbouwgrond heeft een gemiddeld risico. Deze categorieën zijn over het algemeen gekenmerkt door stabiele inkomsten en relatief stabiele onderpanden. Aan de andere kant kan de verhandelbaarheid beperkt zijn.

Disclaimer

Dit is een marketingboodschap. Van Lanschot Kempen Investment Management NV heeft een vergunning als beheermaatschappij en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Het Fonds is geregistreerd onder de vergunning van Van Lanschot Kempen Investment Management NV bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Het Fonds is aangemeld voor aanbieding in een beperkt aantal landen. De landen waar het Fonds is aangemeld zijn te vinden op de website. Het Fonds is alleen beschikbaar voor professionele beleggers.

De informatie in dit document biedt onvoldoende informatie voor een beleggingsbeslissing. Lees het prospectus (beschikbaar in het Engels) en de duurzaamheidsgerelateerde informatie voordat u een beleggingsbeslissing neemt. Deze documenten van het Fonds zijn beschikbaar op de website van VLK (vanlanschotkempen.com/nl/investment-management/fund-library). De informatie op de website is (gedeeltelijk) beschikbaar in het Nederlands en Engels. Hier vind je ook onze duurzaamheidsgerelateerde toelichtingen.

Risicokapitaal

De waarde van beleggingen en de inkomsten daaruit kunnen zowel dalen als stijgen en zijn niet gegarandeerd. Beleggers krijgen mogelijk niet het oorspronkelijk geïnvesteerd bedrag. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.